



Gemeente Harlingen: Onderzoek zwemfaciliteit

Quickscan vergelijking zwemlocaties

15 mei 2025

Kenmerk R001-1296916MLR-V02-mdg-NL

Verantwoording

Titel	Gemeente Harlingen: Onderzoek zwemfaciliteit
Opdrachtgever	Gemeente Harlingen
Projectleider	Suzanne Swenne
Auteur(s)	Marlies Rijkeboer en Francesca Sahit
Kenmerk	R001-1296916MLR-V02-mdg-NL
Aantal pagina's	61 (exclusief bijlagen)
Datum	15 mei 2025
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 91 1
E info.deventer@tauw.com

Inhoud

Samenvatting	5
1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Onderzoek	6
1.3 Leeswijzer	6
2 Zes mogelijke zwemlocaties	7
2.1 Verkenning beoogde locaties	7
2.2 De zoeklocaties voor een nieuwe buitenzwemfaciliteit	8
2.3 Type zwemfaciliteit per locatie	12
2.3.1 Geconditioneerd bad	12
2.3.2 Natuurbad	14
2.3.3 Recreatieplas	16
2.3.4 Behoeft onderzoek	19
3 Beoordeling	19
3.1 Beoordelingskader	19
4 Vergelijking omgevingsaspecten	20
4.1 Kabels en leidingen	20
4.2 Landschap en cultuurhistorische waarden	23
4.2.1 Landschap	23
4.2.2 Cultuurhistorische waarden	25
4.3 Archeologie	27
4.4 Natuur	28
4.4.1 Gebiedsbescherming	28
4.4.2 Soortenbescherming	29
4.5 Water	31
4.6 Zwemwaterveiligheid	33
4.7 Bereikbaarheid	34
4.8 Omgevingsplan	35
4.9 Bodemkwaliteit	41
4.10 Externe veiligheid	42

4.11	Milieuzonering: Geur en geluid	44
4.11.1	Geur.....	44
4.11.2	Geluid	45
4.11.3	Conclusies geur en geluid	46
4.12	Privacy	47
4.13	Duurzaamheid	48
4.14	Conclusie omgevingsaspecten	49
5	Overige aspecten	51
5.1	Trends en ontwikkelingen	51
5.2	Financiën.....	51
5.3	Koppelkansen	54
5.4	Conclusie overige aspecten	56
6	Conclusies en aanbevelingen.....	56
6.1	Conclusie	56
6.2	Aanbeveling	61

Samenvatting

Onder de inwoners van gemeente Harlingen is de wens naar een buitenzwemfaciliteit tot op heden onverminderd groot. Vroeger werd in gemeente Harlingen nabij de 'Eerste Haad' aan de Westerzeedijk gezwommen. In 1997 is het strand aan de Westerzeedijk aangelegd. Het zwemmen in zee vanaf het strand is nooit zo'n succes geweest, vanwege slik en de sedimentatie daarvan op het strand. Middels een motie, aangenomen door de raad op 1 november 2023, is bevestigd dat er behoefte is om een onderzoek te starten naar de mogelijkheden van binnendijks recreatief zwemwater in combinatie met een strand(je) waar mogelijk kleine culturele activiteiten kunnen plaatsvinden. TAUW is gevraagd om onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheden voor binnendijkse buitenzwemfaciliteiten in Harlingen.

In deze rapportage zijn zes mogelijke locaties voor buitenzwemfaciliteiten in de gemeente Harlingen onderzocht. De vergelijking van omgevingsaspecten laten per locatie aandachtspunten zien. Op basis van de analyse worden locatie 1 (ijsbaan/skeelerbaan), 2 (het Koementerrein) en 4 (sportpark Zeerobben) het best beoordeeld. Locatie 2 is op basis van deze verkenning het meest haalbaar. Deze locatie kent enkel een belangrijk aandachtspunt, namelijk dat het gehele gebied binnen de vrijwaringszone van de zeedijk ligt. Locatie 1 en 4 kennen meer belemmeringen, op het vlak van bereikbaarheid, water en soortenbescherming. Locaties 3 (Meer van Midlum) en 5 (Oost Ludinga) kennen veel aandachtspunten en belemmeringen. Het ontwikkelen van deze locaties vormen uitdagingen op meerdere omgevingsaspecten. Locatie 6 (Midlum - alternatief) wordt als minst haalbaar geacht. Er loopt een gasleiding door het gebied en het gebied is juridisch beschermd op het gebied van cultuurhistorie en landschap.

In tussentijds overleg op 25 september 2024 is wenselijk geacht dat het type zwemfaciliteit mee wordt beoordeeld voor de thema's duurzaamheid, koppelkansen en financiën. Op basis hiervan kan worden gesteld dat voor locatie 1 en 2 een natuurbad het meest geschikt is, voor locatie 3 en 6 een recreatieplas. Voor locatie 4 is een geconditioneerd bad het meest logisch. Voor locatie 5 zijn zowel een recreatieplas als een natuurbad mogelijk. Hierbij moet wel in acht worden genomen dat bij de beoordeling op basis van omgevingsaspecten een aantal locaties geen realistische ontwikkellocaties vormen. De beoordeling op omgevingsaspecten is dus leidend.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

TAUW heeft in 2018 in opdracht van de gemeente Harlingen een quickscan uitgevoerd naar potentiële buitendijkse zwemlocaties in Harlingen. Uit de resultaten van dit onderzoek en het daaropvolgende besluit van de gemeente Harlingen bleek dat een buitendijkse zwemfaciliteit op dat moment niet realiseerbaar was. Onder de inwoners van gemeente Harlingen is de wens naar een buitenzwemfaciliteit tot op heden onverminderd groot. Dit blijkt onder andere uit de in 2023 afgenomen inwonersenquête van gemeente Harlingen in samenwerking met bureau Ginder met de focus op het uitvragen van meningen rondom recreatie en toerisme (2024 – 2030). Vroeger werd in gemeente Harlingen nabij de 'Eerste Haad' aan de Westerzeedijk gezwommen. In 1997 is het strand aan de Westerzeedijk aangelegd. Het zwemmen in zee vanaf het strand is nooit zo'n succes geweest, vanwege slik en de sedimentatie daarvan op het strand. Middels een enquête (Ontwikkelagenda recreatie en toerisme) en een motie (aangenomen door de raad op 1 november 2023), is bevestigd dat er behoefte is om een onderzoek te starten naar de mogelijkheden van binnendijks recreatief zwemwater in combinatie met een strand(je) waar mogelijk kleine culturele activiteiten kunnen plaatsvinden. Gemeente Harlingen heeft daarom TAUW gevraagd om onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheden binnendijkse buitenzwemfaciliteiten in Harlingen.

1.2 Onderzoek

Het onderzoek naar de mogelijkheden voor een binnendijkse recreatieve buitenzwemfaciliteit in Harlingen moet uitwijzen welke locaties in gemeente Harlingen hiervoor het meest geschikt zijn. In combinatie met de zwemfaciliteit, moet de zoektocht naar een locatie gericht zijn op het integreren van ruimte voor een strand(je) of ligweide en culturele activiteiten. De gemeente Harlingen heeft hiervoor zelf drie locaties aangewezen als potentiële zoeklocaties voor zwemfaciliteiten. In een gezamenlijke sessie tussen TAUW en de gemeente Harlingen zijn drie locaties toegevoegd, wat maakt dat in dit onderzoek zes mogelijkheden worden onderzocht. Aan deze locaties zijn ook type zwemfaciliteiten gekoppeld. Dit wordt toegelicht in hoofdstuk twee.

De zes mogelijke locaties zijn op basis van de thema's uit het beoordelingskader tegen elkaar afgewogen en beoordeeld (zie hoofdstuk 3.2). Er zijn een aantal randvoorwaarden waar rekening mee is gehouden:

- De locaties worden beoordeeld op basis van een afwegingskader (hoofdstuk 3) waarin rekening is gehouden met milieu/omgevingsaspecten, economische aspecten en maatschappelijke aspecten van de beoogde ontwikkeling
- Pré voor een binnendijkse buitenzwemfaciliteit is dat de locatie zich al in een omgeving bevindt waar ook al andere recreatieve en toeristische activiteiten plaatsvinden

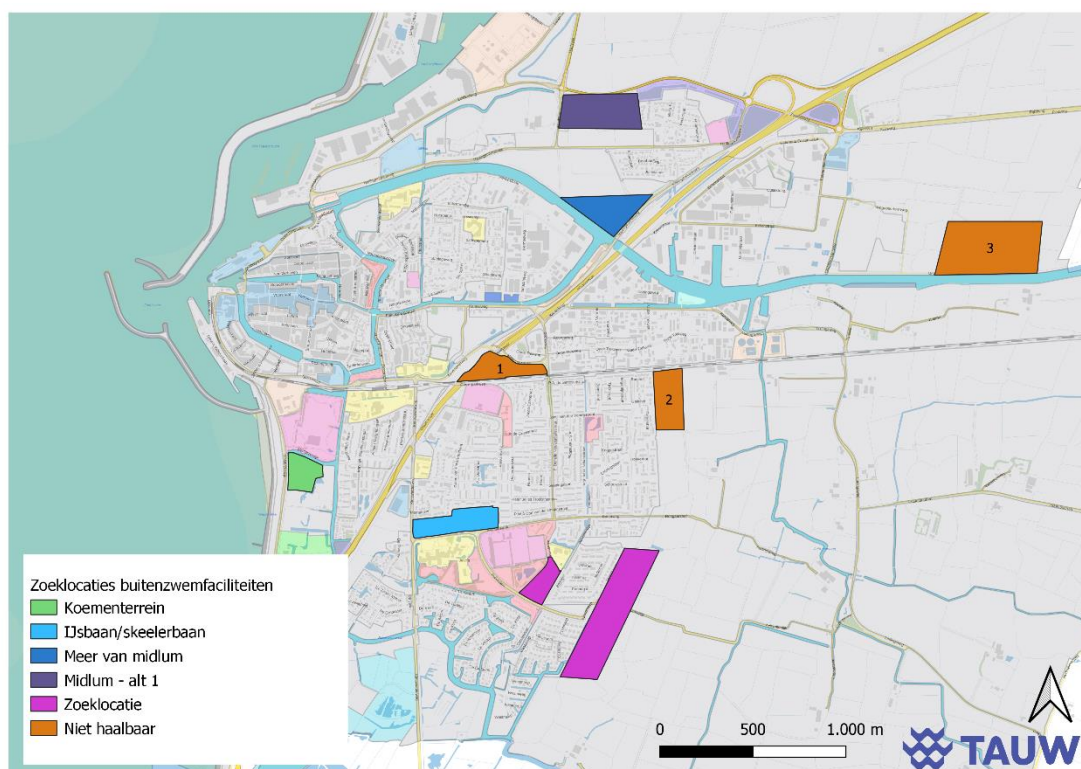
1.3 Leeswijzer

In voorliggende rapportage worden de zes locaties voor mogelijke buitenzwemfaciliteiten tegen elkaar afgewogen. De varianten worden in hoofdstuk 2 nader beschreven. Het beoordelingskader bestaat uit verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Een overzicht van het beoordelingskader en de beoordeling van de locaties wordt beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 worden de overige aandachtspunten en globale kosten per locatie nader toegelicht. De rapportage sluit af met hoofdstuk 5 waarin de conclusies en aanbevelingen voor het vervolg staan beschreven.

2 Zes mogelijke zwemlocaties

2.1 Verkenning beoogde locaties

Voor dit onderzoek heeft gemeente Harlingen drie locaties aangewezen die de basis vormen van de verkenning naar een nieuwe zwemlocatie: de huidige ijsbaan/skeelerbaan, het voormalig 'Koementerrein', en het toekomstig Meer van Midlum. In een gezamenlijke sessie met de gemeente Harlingen zijn naast de drie reeds door de gemeente aangewezen locaties in totaal zes extra locaties aangedragen (figuur 2.1). Waarvan drie uiteindelijk bestemd zijn als niet haalbaar om nader te onderzoeken. Deze zijn oranje aangegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Overzicht van alle locaties voor mogelijke buitenzwemfaciliteiten besproken tijdens de gezamenlijke sessie op 25 juni 2024

De motivering om deze locaties als niet haalbaar te aanschouwen wordt hier kort toegelicht.

Oranje locatie 1

Nabij station Harlingen en de N31 is de grondeigendomssituatie complex en wordt reeds ontwikkeld.

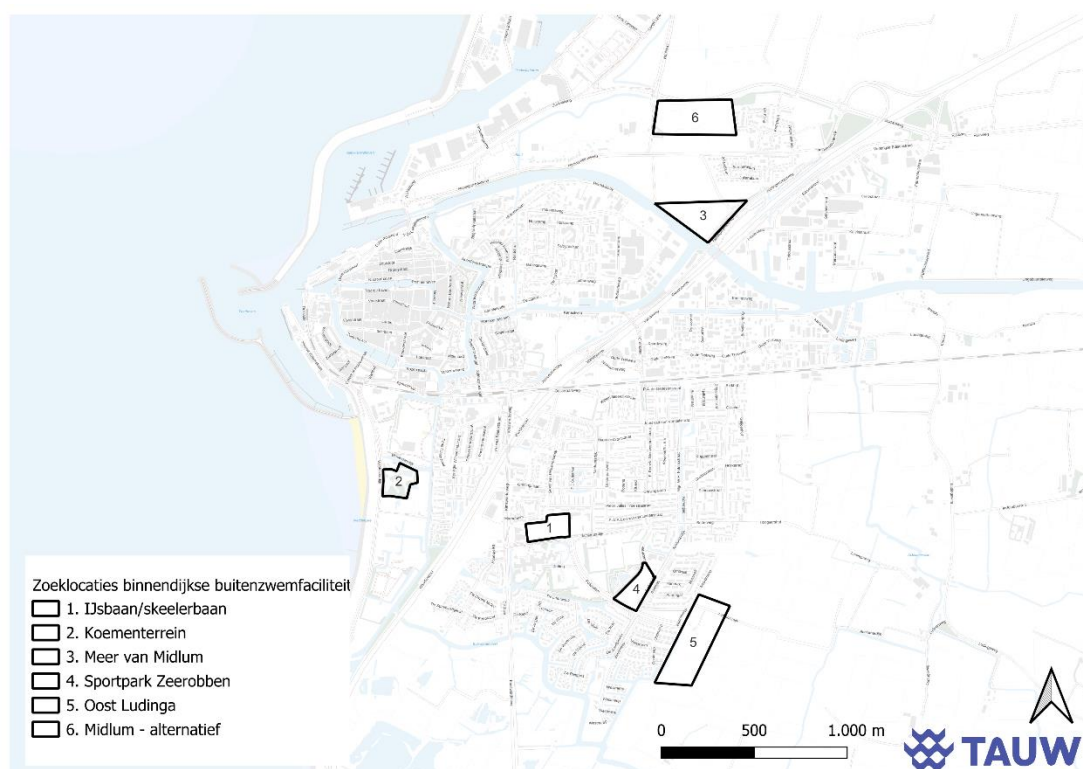
Oranje locatie 2

Het gebied ten zuiden van het spoor leent zich niet als buitenzwemfaciliteit vanwege het gebrek aan bereikbaarheid van de locatie.

Oranje locatie 3

Ten oosten van het bedrijventerrein is alternatief 1B van het toekomstig Meer van Midlum voorgesteld door initiatiefnemers van de Harlinger Watersportvereniging en Scoutinggroep Caspar di Robles. In verband met toekomstige uitbreidingsplannen van bedrijventerrein Oostpoort III wordt deze locatie niet meegenomen als zoeklocatie voor een buitenzwemfaciliteit.

In figuur 2.2 zijn de zes gekozen locaties weergegeven die in dit onderzoek onderdeel zijn van de eerste verkenning naar geschiktheid als locatie voor een binnendijkse buitenzwemfaciliteit.



Figuur 2.2 Zoeklocaties binnendijkse buitenzwemfaciliteit

2.2 De zoeklocaties voor een nieuwe buitenzwemfaciliteit

Locatie 1: IJsbaan/Skeelerbaan

Locatie 1 is gelegen ter hoogte van de huidige ijs- en skeelerbaan en heeft een bruto oppervlak van 2,6 ha. Aan de westzijde ligt binnenzwembad 't Derde Haad. Aan de oostzijde liggen tennisvelden. Het geheel wordt aan de noordzijde omringd door bebouwing. Aan de zuidzijde is het MCL Harlingen gelegen.



Figuur 2.3 Locatie 1: IJs- en skeelerbaan

Locatie 2: Koementerrein

Locatie twee is gelegen aan de Westerzeedijk en ligt aan de kust en heeft een bruto oppervlak van 2,5 ha. Aan de zuidzijde van het gebied bevindt zich een camping en een toekomstig recreatiepark. Aan de noordzijde en de oostzijde van het plangebied ligt water. Aan de oostkant is verder woonwijk 'Plan Zuid' gelegen. Oorspronkelijk lag hier al een zwemfaciliteit. Momenteel staan er veel bomen en bosschages in het plangebied.

In 2019 is een schetsontwerp vastgesteld voor de toekomstige ontwikkeling van de Westerzeedijk. Het Koementerrein is daarin opgenomen als ontwikkelvlak 4a, een interessante locatie geschikt voor onder andere een grote natuurspeelplaats, kleinschalige bebouwing, bijvoorbeeld een toeristische slecht weer voorziening of een functie met een regionale aantrekkingskracht.¹



Figuur 2.4 Locatie 2: voormalige Koementerrein

¹ Gemeente Harlingen (2019). Westerzeedijkpark - Schetsontwerp

Locatie 3: Meer van Midlum

Het toekomstig Meer van Midlum is aangedragen door initiatiefnemers Harlinger Watersportvereniging en de waterscoutinggroep Caspar di Robles. Het plangebied ligt aan de westkant van Midlum en heeft een bruto oppervlak van 5,5 ha. Momenteel kenmerkt het gebied zich overwegend door agrarisch gebied. Aan de zuidkant grenst het gebied aan het Van Harinxmakanaal.



Figuur 2.5 Locatie 3: toekomstige Meer van Midlum

Locatie 4: Sportpark Zeerobben

Locatie 4 is gelegen nabij het centrum van Harlingen en heeft een bruto oppervlak van 2,5 ha. Aan de noordoostzijde van het gebied is een sportcomplex gelegen, sportpark Zeerobben. Het plangebied wordt ontsloten door twee grote wegen, Pollendam en de F. Domela Nieuwenhuisstraat. Aan de oostzijde is woonwijk Ludinga gelegen. Het gebied grenst aan een vijver.



Figuur 2.6 Locatie 4: het sportcomplex Zeerobben

Locatie 5: Oost Ludinga

Locatie 5 bevindt zich aan de rand van de kern van Harlingen en heeft een bruto oppervlak van 9,1 ha. Aan de westzijde is woonwijk Ludinga gelegen. Het plangebied wordt door water op natuurlijke wijze van deze woonwijk gescheiden. Het plangebied is open en bestaat uit agrarisch gebied.



Figuur 2.7 Locatie 5: Oost Ludinga

Locatie 6: Midlum - alternatief

Deze locatie ligt dichtbij locatie 3 en heeft een bruto oppervlak van circa 7,8 ha. Deze locatie is als alternatieve locatie aangedragen door initiatiefnemers Harlinger Watersportvereniging en de waterscoutinggroep Caspar di Robles. Aan de noordzijde ligt de N390. Ook dit plangebied bestaat met name uit agrarische gronden.



Figuur 2.8 Locatie 6: Toekomstige Meer van Midlum alternatief

2.3 Type zwemfaciliteit per locatie

Om mogelijke locaties voor zwemfaciliteiten te onderzoeken wordt meegewogen welk type zwemfaciliteit op welke locatie geschikt is. Gemeente Harlingen heeft drie type zwemfaciliteiten aangedragen als mogelijke binnendijkse buitenzwemfaciliteit: een geconditioneerd zwembad, een natuurbad en een recreatieplas. Deze worden in onderstaande paragrafen nader beschreven.

2.3.1 Geconditioneerd bad

Beschrijving

Het is een zwembad waarin de omstandigheden, zoals temperatuur, luchtvochtigheid en waterkwaliteit, zorgvuldig worden gecontroleerd en gehandhaafd, zoals in het Openluchtzwembad Mounewetter in Witmarsum.

Een geconditioneerd bad bestaat uit een bak met water, waarbij hoogwaardige installaties nodig zijn om de kwaliteit van het water te behouden. Vaak gebeurt dit met behulp van chemicaliën / zoutelektrolyse. Een geconditioneerd bad is voorzien van kleedruimtes en sanitaire voorzieningen, zoals douches en toiletten met eventueel een kiosk voor het verkrijgen van eten en drinken. Het eigendom en beheer is vaak in handen van een bedrijf, een stichting of een vereniging. Ook is er toezicht nodig om de veiligheid te garanderen.



Figuur 2.9 Referentiebeeld voor een geconditioneerd bad: Zwembad Mounewetter te Witmarsum (bron: <https://zwembadmounewetter.nl/>)

Eisen en randvoorwaarden

De eisen en randvoorwaarden voor een geconditioneerd bad zijn opgenomen in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Eisen en randvoorwaarden voor een geconditioneerd bad

Aspect	Eis en/of randvoorwaarden
Ruimte behoefte (inclusief ligweide en overige faciliteiten)	- Zwembad Mounewetter: 0,7 ha - Minimaal: 0,4 ha
Veiligheid	- Waterkwaliteit: de waterkwaliteit van een geconditioneerd zwembad wordt niet aangesloten op het bestaande natuurlijke waterstelsel - Er wordt gebruik gemaakt van verwarmd chloorwater. Technische filtreersystemen worden gebruikt om vuil en micro-organismen te verwijderen even als het desinfectiemiddel chloor om bacteriën en virussen te doden - De waterkwaliteit moet dagelijks worden gemonitord en worden gerapporteerd aan de relevante autoriteiten - Toezicht is verplicht om de veiligheid te garanderen
Constructie en materialen	Een geconditioneerd buitenzwembad wordt ingegraven en is vaak gemaakt van beton of kunststof. Graafwerkzaamheden en een stevige fundering om zijwaartse druk op te vangen zijn nodig
Onderhoud en reiniging	Regelmatig onderhoud is nodig voor onder ander de inspectie van pompen, filters, en andere apparatuur om ervoor te zorgen dat ze goed functioneren
Kosten en budget	- Eenmalige kosten (aanschaf): €€€ Het bassin, hoogwaardige installatie met bijbehorende pompen, kleedruimtes, een balie en sanitaire voorzieningen. - Structurele kosten: €€€ Het hele jaar door worden er kosten gemaakt om onderhoud te plegen aan de installaties en of het verwarmen van het bad en in het zomerseizoen moet ook het toezicht worden betaald.
Kansen en risico's	- Controle op de waterkwaliteit en de tempratuur is bij de optie van een geconditioneerd bad optimaal. Alles is te regelen - Het risico is echter dat deze controle een hoge prijs betaalt, zowel voor de eenmalige kosten als de aanschaf, als de structurele kosten in onderhoud en beheer. Tevens is er toezicht nodig om de veiligheid te garanderen - Ten aanzien van warmteopwekking en warmteverlies zullen er aanvullende maatregelen nodig zijn (denk o.a. aan afdekking) - Buitenbaden staan bekend om de hoeveelheden energie die gebruikt worden

2.3.2 Natuurbad

Beschrijving

Een natuurbad is een zwembad dat is ontworpen om een zo natuurlijk mogelijke zwemomgeving te bieden. Het bestaat uit een bak, dat wordt gevuld met oppervlaktewater uit de omgeving. In plaats van chemische middelen zoals chloor, worden natuurlijke processen en filters, zoals planten gebruikt om het water schoon en helder te houden. De tempratuur van het water wordt geregeld door de zon. De aankleding van een natuurbad is voorzien van kleedruimtes, sanitaire voorzieningen, zoals douches en toiletten met eventueel een kiosk voor het verkrijgen van eten en drinken.

Het eigendom en beheer is vaak in handen van een bedrijf, een stichting of een vereniging. Ook is er toezicht nodig om de veiligheid te garanderen.



Figuur 2.10 Referentiebeeld voor een natuurbad: Stichting natuurbad De Wispel te Tijnje (bron:

<https://zwembad.weebly.com/>)



Figuur 2.11 Referentiebeeld voor een natuurbad: Zwembad Jubbega (bron: [Zwembad Jubbega | De](#)

[basisinformatie!](#))

Eisen en randvoorwaarden

De eisen en randvoorwaarden voor een natuurbad zijn opgenomen in tabel 2.2.

Tabel 2.2 Eisen en randvoorwaarden voor een geconditioneerd bad

Aspect	Eis en/of randvoorwaarden
Ruimte behoefte (inclusief ligweide en overige faciliteiten)	- Zwembad Jubbega: 0,7 ha - Minimaal: 0,4 ha
Veiligheid	- Waterkwaliteit: Een natuurbad wordt gevoed door oppervlaktewater of regenwater. Het water wordt op een natuurlijke manier gefilterd, door planten en biologische filters, zonder gebruik van chemicaliën. De temperatuur van het water wordt door de zon bepaald - In Jubbega wordt het zwembad gevoed met kwelwater - Toezicht is verplicht om de veiligheid te garanderen
Constructie en materialen	- Een buitenzwembad wordt ingegraven en is vaak gemaakt van beton of kunststof. Graafwerkzaamheden en stevige fundering om zijwaartse druk en mogelijk opwaartse druk op te vangen zijn nodig - Het bassin in Jubbega is 50 m lang met een geïntegreerd strandje waardoor de waterdiepte varieert tussen 1 m en 3,5 m
Onderhoud en reiniging	Regelmatig onderhoud is nodig voor onder ander de inspectie van de bio-/ plantenfilters
Kosten en budget	- Eenmalige kosten (aanschaf): €€ Het bassin, natuurlijke installatie, kleedruimtes en sanitaire voorzieningen - Structurele kosten: €€ Het hele jaar door worden er kosten gemaakt om onderhoud te plegen en in het zomerseizoen moet ook het toezicht worden betaald
Kansen en risico's	- We weten nog niet of we in Harlingen de mogelijkheid hebben om toevoer van kwelwater te regelen. Een alternatief zou zijn dat oppervlaktewater wordt gefilterd tot zwemwaterkwaliteit - Mogelijk is bronbemaling noodzakelijk: dit is een proces waarbij op verschillende plaatsen grondwater wordt opgepompt en via een leiding wordt afgevoerd, om plaatselijk en tijdelijk de grondwaterspiegel te verlagen - De technische kosten en onderhoudskosten zijn relatief laag in vergelijking met een geconditioneerd buitenbad - Een risico is echter wel dat er een exploitant moet zijn om toezicht te houden en de veiligheid te garanderen. Dit brengt hoge structurele kosten met zich mee. Daarnaast is de

Aspect	Eis en/of randvoorwaarden
	tempratuur van het water in een natuurbad onderhevige aan de zonuren die het water opwarmt

2.3.3 Recreatieplas

Beschrijving

Een recreatieplas is een watergebied dat is ingericht voor recreatief gebruik en bevindt zich vaak in een natuur- of recreatiegebied. Vaak bestaat het gebied uit een natuurlijk aflopend talud richting het water, waarbij het zwemgebied in het water is afgebakend met een lijn van gele boeien.

Afhankelijk van de grootte van het gebied vinden er ook andere watersportactiviteitenplaats. Een recreatieplas is vaak voorzien van een strand met afvalbakken.

Het eigendom en beheer van een recreatieplas is vaak in handen van een gemeente en/of een natuurorganisatie, maar kan ook een stichting of vereniging zijn. Er is geen toezicht nodig.

Het realiseren van een recreatieplas op voor voormalige landbouwgronden betekent dat uitspoeling kan optreden van onder andere nutriënten door de open verbinding van het water met de bodem.



Figuur 2.12 Referentiebeeld voor een recreatieplas: Zwemvijver de Swanneblom (bron: <https://www.swanneblom.com/>)



Figuur 2.13 Referentiebeeld voor een recreatieplas: Waterfront Oudega Smallingerland (bron: [Oudega aan het Water – Welkom yn Aldegea](#))

Eisen en randvoorwaarden

De eisen en randvoorwaarden voor een natuurbad zijn opgenomen in tabel 2.3.

Tabel 2.3 Eisen en randvoorwaarden voor een recreatieplas

Aspect	Eis en/of randvoorwaarden
Ruimte behoefte (inclusief ligweide en overige faciliteiten)	- Zwemijver de Swanneblom: 0,9 ha - Recreatieplas Oudega: 0,7 – 2,4 ha (inclusief watersportactiviteiten) - Minimaal: 0,7 ha - Bij het maken van een recreatieplas moet er een verbinding zijn met boezemwater. Dit is nodig voor de doorstroombmogelijkheden en om zo stilstaand water te voorkomen en de kans op blauwalg te minimaliseren
Veiligheid	- Waterkwaliteit: Een recreatieplas moet aansluiten op boezemwater om stroming te garanderen en de waterkwaliteit van een recreatieplas te borgen - In Nederland loopt het badseizoen van 1 mei tot 1 oktober. Tijdens het badseizoen worden de officieel aangewezen zwemplekken regelmatig onderzocht op verontreinigingen. Het meetpunt ligt op de plaats waar de meeste zwemmers worden verwacht óf waar het risico op verontreiniging het grootst is. Alle locaties worden minimaal 1 keer per maand onderzocht en de locaties die een aanvaardbare of slechte zwemwaterkwaliteit hebben 1 keer per 2 weken. https://www.zwemwater.nl/schoon_water_kwaliteit Medewerkers van Wetterskip Fryslân nemen om de twee weken watermonsters van het officieel aangewezen zwemwater tijdens het badseizoen, - Toezicht is tot zekere hoogte niet verplicht

Aspect	Eis en/of randvoorwaarden
Constructie en materialen	- Voor het graven van een plas zijn grondwerkzaamheden noodzakelijk. Afhankelijk van de locatie is het ook nodig om een systeem voor waterinlaat en -afvoer te installeren om de waterkwaliteit te waarborgen. Daarnaast moeten de oevers beschermd worden. Het aanleggen van een aflopend talud voor een strandje of het plaatsen van een steiger of vlonder kan toegang tot het water vergemakkelijken - Voor de oeverbescherming kunnen materialen zoals steen, hout of kunststof worden gebruikt om erosie te voorkomen. Bovendien draagt het aanplanten van waterplanten en oevervegetatie bij aan de ondersteuning van de ecologie
Onderhoud en reiniging	Met name de waterkwaliteit controles zijn zeer belangrijk, omdat het over open water gaat hebben we geen invloed op de waterkwaliteit
Kosten en budget	- Eenmalige kosten (aanschaf): € Het graven van een aflopend talud tot een diepere plas en het plaatsen van bijbehorende voorzieningen, zoals oeverbescherming, afvalbakken en eventueel een speeltoestel. - Structurele kosten: € Beheer en onderhoud van het gebied en bijbehorende voorzieningen. Waterkwaliteit wordt door waterschap Fryslân gecontroleerd tijdens het badseizoen.
Kansen en risico's	- Financieel gezien is een recreatieplas de meest gunstige optie Met name omdat er weinig structurele kosten aan verbonden zijn, slechts het beheer en onderhoud van de recreatieplas zijn noodzakelijk. Daarnaast is er geen exploitant nodig die het toezicht bewaakt - Een risico is echter wel dat we geen invloed hebben op de waterkwaliteit. Met warme temperaturen en weinig doorstroombmogelijkheden is de kans op blauwalg vorming hoog. Indien er sprake is van blauwalg kan men geen gebruik maken van de recreatieplas

2.3.4 Behoeft onderzoek

Een behoefte onderzoek naar type zwemfaciliteit valt buiten de scope van dit onderzoek, maar is belangrijk om mee te nemen in het vervolg. De behoefte van de markt (inclusief Harlingers) en wat er al in de regio aanwezig is heeft invloed op de keuze voor een locatie en type zwemfaciliteit.

Uit de enquête *Ontwikkelagenda recreatie en Toerisme (2024-2030)* blijkt dat van de respondenten die aangeven een zwemvoorziening te missen, meer dan de helft een buitenzwembad (openlucht) mist. Andere categorieën die ook veel gemist worden zijn:

- Zwembad / zwemvoorziening
- Zeezwembad / zwemmen in zee

In de regio rondom Harlingen zijn de volgende zwemfaciliteiten aanwezig:

1. Joure: Subtropisch zwembad Swimfun (afstand: 44,7 km)
2. Makkum: Het strand van Makkum (afstand: 22,2 km).
3. Witmarsum: Openlucht zwembad Mounewetter (afstand: 17,8 km)
4. Slappeterp: recreatieplas (zwemvijver), de Swanneblom (afstand: 17,3 km)
5. Franeker: nieuw te bouwen overdekt zwembad (afstand: 12 km)

3 Beoordeling

3.1 Beoordelingskader

Het beoordelingskader is in overleg met gemeente Harlingen opgesteld en omvat een verscheidenheid aan milieu- en omgevingsthema's. Bij een aantal thema's is aangegeven dat deze beschrijvend worden toegelicht. Niet alle thema's lenen zich namelijk voor een concrete beoordeling op basis van indicatoren, maar ze kunnen wel van invloed zijn binnen de locatiekeuze. Het beoordelingskader is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Beoordelingskader

Thema	Toelichting
Kabels & leidingen	De aanwezigheid en typen van kabels en leidingen (oriëntatie KLIC-melding). Verschillende typen leidingen hebben verschillende invloeden op een ontwikkeling.
Landschap	Landschappelijk en/of cultuurhistorische omgevingskwaliteiten.
Gebiedsbescherming	Beschermde gebieden, zoals NNN-gebieden en Natura 2000-gebieden.
Soortenbescherming	Beschermde dier- en plantsoorten.
Water	Vrijwaringszones, waterkering, rollen Wetterskip en Rijkswaterstaat, waterdoorstroming.
Verkeer & parkeren	Bereikbaarheid en voldoende en/of ruimte voor parkeerplekken.
Omgevingsplan (zwemwater) veiligheid	Geldend omgevingsplan en de daar bijhorende (instructie) regels. Taludhoogte, aanwezigheid faciliteiten (toiletten, prullenbakken), waterkwaliteit en lozingen in de directe omgeving.
Bodemkwaliteit	Bodemhygiëne.
Externe veiligheid	Veiligheidsrisico's (denk aan aanwezigheid gasleidingen).
Geluid	Effect geluid op omgeving: kan er een contour van 200 m worden aangehouden ten opzichte van een gevoelig object (zoals woningen)?

Thema	Toelichting
Geur	Effect geur op omgeving: is een afstand van 30 m ten opzichte van gevoelige functies (zoals woningen) realiseerbaar?
Archeologie	Archeologische vastgestelde waarden of archeologische verwachtingen.
Privacy (omschrijvend)	Mate van beschutting/bedekking ten opzichte van omliggende functies (denk aan bosschages, lager of hoger gelegen gebied, tussenliggende infrastructuur).
Financiën (omschrijvend)	Globale beoordeling van financiële haalbaarheid.
Duurzaamheid (omschrijvend)	Toepasselijkheid locatie om duurzaamheid toe te passen (denk aan hergebruik grond, aansluiting op bestaande infrastructuur, gebruik maken van natuurlijk verloop).
Trends en ontwikkelingen (omschrijvend)	Op basis van de input van de gemeente Harlingen en de grondeigendomkaarten wordt rekening gehouden met geplande ontwikkelingen.
Koppelkansen (omschrijvend)	Bijvoorbeeld, koppelkansen op het gebied van financiën (exploitanten), of bijvoorbeeld de aanwezigheid van recreatieve koppelkansen (zoals dagrecreatie/logies, sportfaciliteiten) in de nabije omgeving.

4 Vergelijking omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk worden de zes voorgestelde zwemlocatievarianten getoetst aan uiteenlopende milieu- en omgevingsaspecten. De toetsing aan deze aspecten is relevant voor de afweging tussen de locaties. De uitkomsten van de toetsing zijn vertaald in een tabel. Per aspect is een kleur toegekend aan de locatie die de beoordeling weergeeft. De gebruikte kleuren met bijbehorende beoordeling zijn:

- **Groen** - geen belemmeringen
- **Geel** - impact / effect onbekend. Nader te onderzoeken in de uitwerkingsfase
- **Oranje** - aandachtspunt voor de uitwerkingsfase
- **Rood** - belemmering

Wanneer een aspect als een 'belemmering' wordt gezien, betekent dit vrijwel een no-go, of is het zeer ingewikkeld het aandachtspunt daadwerkelijk aan te pakken in de uitwerkingsfase.

4.1 Kabels en leidingen

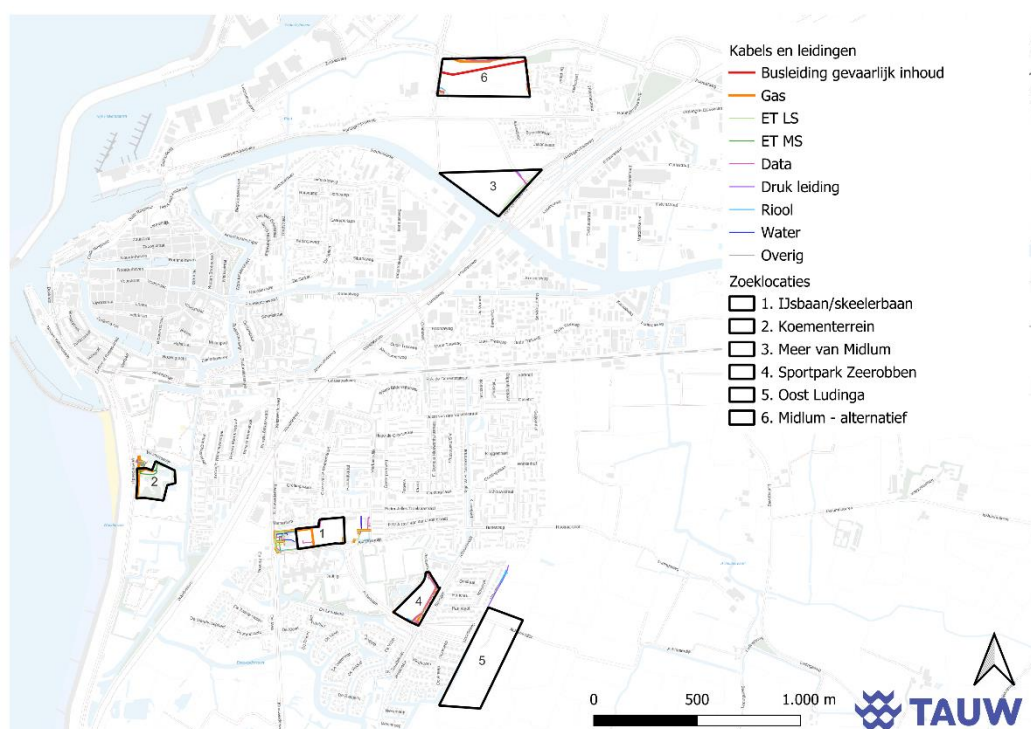
In de ondergrond bevinden zich kabels en leidingen. Afhankelijk van de aard kan deze ondergrondse infrastructuur een beperking vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen. Op basis van een oriëntatieverzoek KLIC-melding zijn alle kabels en leidingen voor gemeente Harlingen opgevraagd. Hieruit volgt dat er één knelpunt aan te wijzen is. Ter hoogte van locatie 6, het toekomstige Meer van Midlum alternatief, loopt een grote aardgasleiding (bestemd als buisleiding gevaarlijke inhoud). Dit is een hoofdgastransportleiding. Voor deze leiding geldt een bebouwingsvrije afstand van 4 m. Voor de realisatie van een buitenzwemfaciliteit dient eerst contact te worden gezocht met de leidingbeheerder (Nederlandse Gasunie). Om graafwerkzaamheden te mogen verrichten, moet een vergunning worden verkregen.

Ter hoogte van locatie 2, het voormalige Koementerrein, loopt ook een grote aardgasleiding langs de Westerzeedijk. De aardgasleiding loopt buiten langs het zoekgebied. Rondom de leiding wordt

een bebouwingsvrije afstand van 4 m aangehouden. Bij het uitvoeren van werkzaamheden dient hiermee rekening te worden gehouden.

Ter hoogte van locatie 1, de huidige ijsbaan / skeelerbaan, zijn meerdere kabels en leidingen aanwezig waaronder een gasleiding (lage druk) van Liander B.V. Voor de realisatie van een buitenzwemfaciliteit dient eerst contact te worden gezocht met de leidingbeheerder. De impact van deze gasleiding in locatie 1 is onduidelijk en moet worden onderzocht. Wanneer verplaatsing van de gasleiding nodig is, werkt dit kosten verhogend.

Figuur 4.1 toont een overzicht van verschillende kabels die door de mogelijke locaties lopen.



Figuur 4.1 Overzicht kabels en leidingen (KLIC-melding)

Op basis van de globale locaties adviseert TAUW om met de volgende netwerkbeheerders in overleg te treden.

Tabel 4.1 Overzicht van netwerkbeheerders per locatie

Locatie 1 IJsbaan/ skeelerbaan	Locatie 2 Koemen-terrein	Locatie 3 Meer van Midlum	Locatie 4 Sportpark Zeerobben	Locatie 5 Oost Ludinga	Locatie 6 Midlum - alternatief
DELTA Fiber netwerk (data)	Gemeente Harlingen (riolering)	Gemeente Harlingen (riolering)	Gemeente Harlingen (riolering)	Gemeente Harlingen (riolering)	Alliander Telecom (data)
Gemeente Harlingen (riolering)	KPN (data)	KPN (data)	KPN (data)	Liander (laagspanning)	Nederlandse Gasunie (gas)

Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5 Oost	Locatie 6
IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen-terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Ludinga	Midlum - alternatief
Gemeente Súdwest Fryslan (laagspanning; data)	Liander (laagspanning; middenspanning; gas)	Liander (laagspanning)	Liander (laagspanning; gas)		Gemeente Harlingen (riolering)
KPN (data)	Vitens (water)	Rijkswaterstaat Noord- Nederland (laagspanning; data; overig)	Reggefiber Operator (data)		KPN (data)
Liander (laagspanning; middenspanning; gas)		Ziggo (data)	Vitens (water)		Liander (laagspanning; middenspanning; gas)
Provincie Fryslan (data)			Ziggo (data)		North Water (water)
Relined (data)					Vitens (water)
Vitens (water)					Ziggo (data)
Ziggo (data)					

Conclusie

Op basis van de bovenstaande gegevens wordt geconcludeerd dat de gasleiding op locatie 6 een belemmering is. Deze wordt echter niet als belemmering bestemd maar als aandachtspunt omdat het zoekgebied dusdanig groot is dat hier rekening mee gehouden kan worden bij het realiseren van een buitenzwemfaciliteit. De gasleiding loopt dwars door het noorden van het zoekgebied. Hetzelfde geldt voor de gasleiding dat langs het westen van locatie 2 loopt. Dit is een aandachtspunt bij de ontwikkeling van een buitenzwemfaciliteit maar vormt geen belemmering. Voorgenomen werkzaamheden in de zone rondom de leiding dienen vooraf met Nederlandse Gasunie te worden afgestemd. De impact van de gasleiding in locatie 1 is onduidelijk en moet worden onderzocht.

Tabel 4.2 Aspect beoordeling kabels en leidingen per locatie

Aspect	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5	Locatie 6
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen- terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga	Midlum - alternatief
Kabels en leidingen						

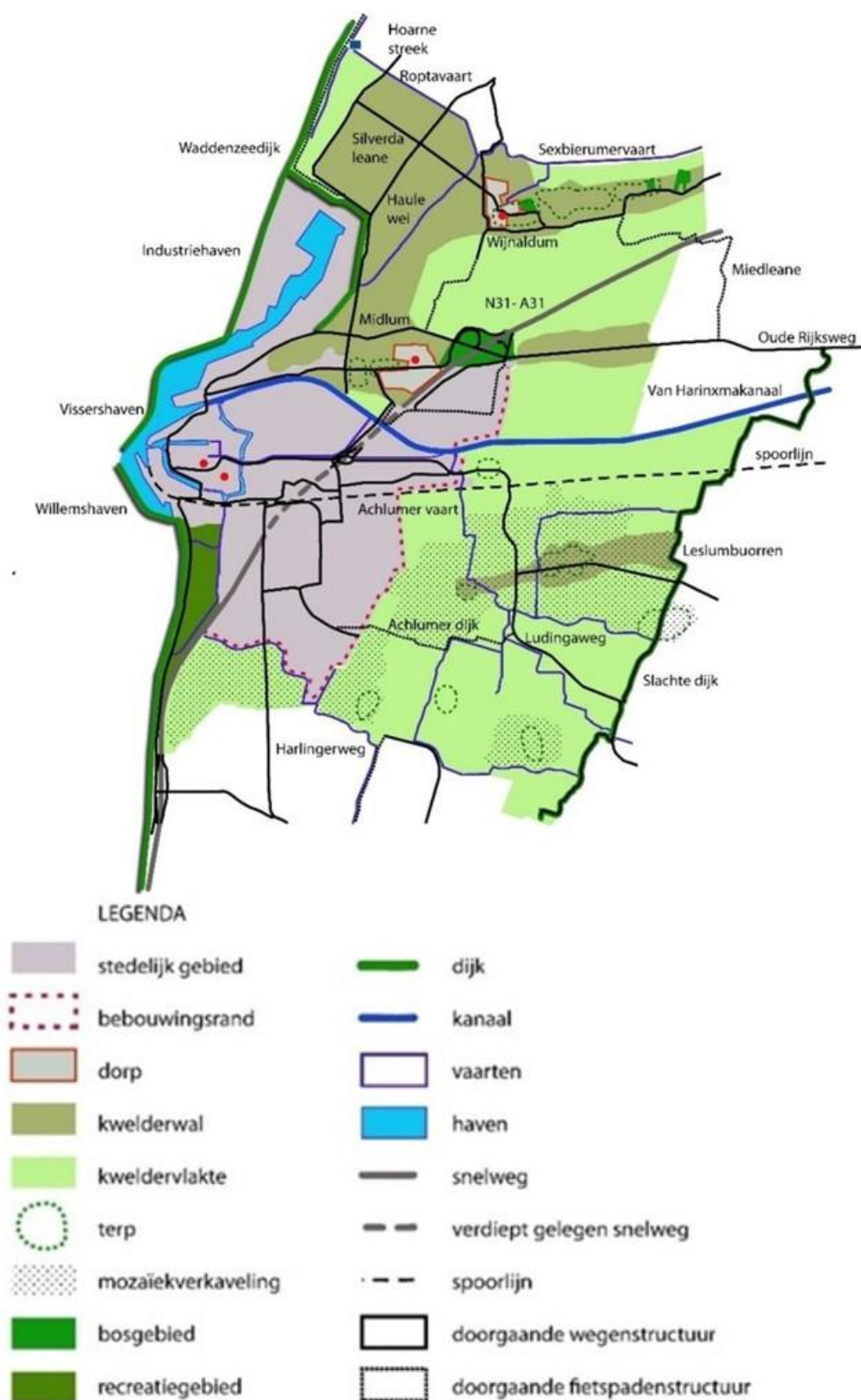
4.2 Landschap en cultuurhistorische waarden

4.2.1 Landschap

Het landschap direct in en rondom Harlingen kan worden gerekend tot het kustlandschap. Voordat er dijken werden gebouwd, was het gebied rondom Harlingen een groot kweldergebied.

De stad Harlingen ligt in een kwelder op de overgang van de kweldervlakte en de kwelderwal (figuur 4.2). Het zuidelijke deel van Harlingen ligt op een kweldervlakte. Dit laaggelegen deel van de kwelder is ontstaan als buitendijkse landaanwas welke bij hoogwater niet meer onderloopt. Vandaag de dag is het hooggelegen centrum van Harlingen nog steeds als zodanig waarneembaar. De dijken op zich vormen een belangrijk onderdeel van het (cultuur)landschap rondom Harlingen. Harlingen is al eeuwenlang een belangrijke havenstad in het noorden van Nederland. De dijklichamen en zeearmen die Harlingen beschermen tegen de zee horen bij de identiteit van deze stad.²

² Harlingen, quickscan vergelijking zwemlocaties, TAUW (2018).



Figuur 4.2 Structuurkaart buitengebied Harlingen (bron: Bestemmingsplan Buitengebied Harlingen, vastgesteld op 8 november 2017)

Het landschap speelt met name een rol bij de Waddenzee. Door haar beschermde status (zie ook 4.2.2), vormt de realisatie van een buitenzwemfaciliteit een onderbreking van een grote afwisseling aan landschappen, waaronder het kwelderlandschap aan de kust van Harlingen. Gezien de mogelijke zwemlocaties binnendijs gepositioneerd zijn, heeft dit geen invloed.

De locaties binnendijs liggen op de kweldervlakte. Voor een aantal locaties zal met name de landschappelijke inpassing in het kader van privacy een uitdaging vormen. Dit wordt besproken in hoofdstuk 4.14. Bij Midlum bevindt zich het bijzondere landschap, 'Kruinige Percelen', dat als cultuurhistorische waarde juridisch beschermd is (zie hoofdstuk 4.2.2). Dit vormt een belemmering voor het realiseren van een buitenzwemfaciliteit bij locatie 6. Locatie 3 en 5 zijn gelegen in open landschap, waarbij de locaties onderdeel maken van het kwelderwalvlakte en locatie 5 ook getypeerd is als zijnde mozaïekverkaveling. Op het gebied van landschappelijke inpassing is bij nader uitwerking onderzoek nodig om mogelijke aandachtspunten en/of belemmeringen te achterhalen voor locatie 3 en 5.

4.2.2 Cultuurhistorische waarden

In het gebied zijn verschillende cultuurhistorische waarden aanwezig. Een belangrijke factor hierbij is het landschappelijk microreliëf, dat bijdraagt aan de bijzondere kwaliteit van het landschap in het buitengebied van Harlingen.

Microreliëf

Het microreliëf bestaat uit kwelderwallen, terpen en kruinige percelen en komt op meerdere locaties in gemeente Harlingen terug (figuur 4.3).



Figuur 4.3 Microreliëf (bron: gemeente Harlingen)

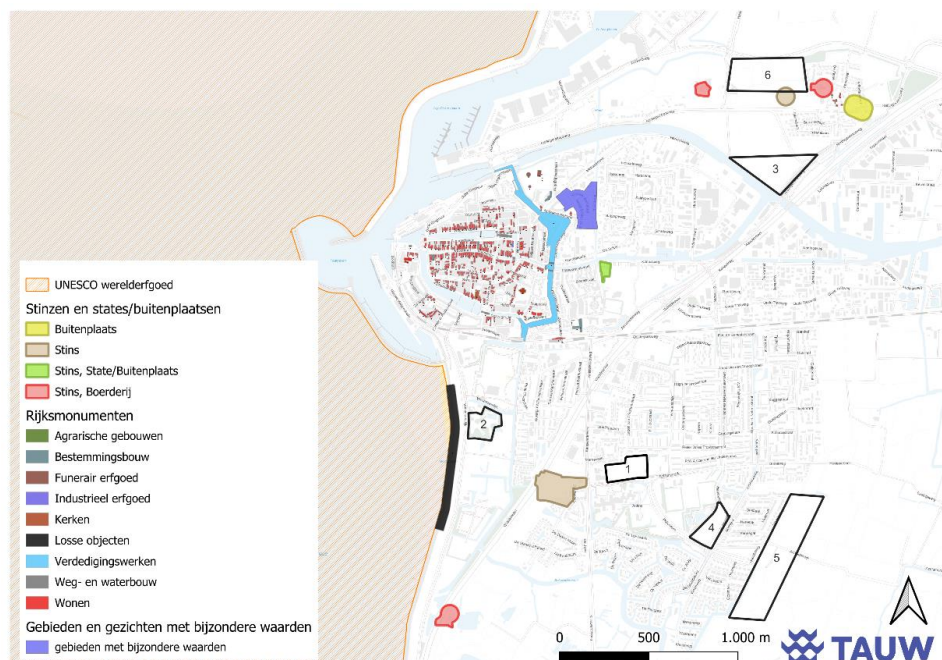
Kruinige percelen zijn bolle akkers, die in de loop der tijd werden opgehoogd door ploegen. Zo komt het midden van het perceel (de kruin) steeds hoger te liggen en werd de afwatering verbeterd³.

Het microreliëf is naast haar zichtbaarheid in het landschap ook juridisch beschermd (aanduiding: Waarde – Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen'). De vigerende Paraplubestemming, onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Harlingen, stelt dat graafwerkzaamheden onder het strijdig gebruik van deze gronden vallen. Afwijken kan mits wordt voldaan aan twee voorwaarden:

- Het gaat om een beperkte ingreep die wordt uitgevoerd ten behoeve van landbouwkundige noodzaak dan wel aanleg van natuurvriendelijke oevers langs waterlopen
- Er wordt niet onevenredig afbreuk gedaan aan de gaafheid van het gebied zoals dat is voorzien in de dubbelbestemming

In het kader van cultuurhistorie wordt locatie 5 getypeerd als 'verkaveling.' Bij nader uitwerking is onderzoek nodig om mogelijke aandachtspunten en/of belemmeringen te achterhalen voor deze locatie.

In figuur 4.4 zijn de cultuurhistorische waardenkaart van provincie Friesland weergegeven. Sinds juni 2009 is de Waddenzee aangewezen als UNESCO Werelderfgoed. Deze status heeft echter geen ruimtelijke beperkingen voor de locaties.



Figuur 4.4 Cultuurhistorische waarden (bron: provincie Friesland)

³ Harlingen Landschap aan Zee, landschapsbiografie (2022)

Locatie 6 is gelegen in het hierboven omschreven microreliëflandschap, namelijk als onderdeel van de kwelderwallen. Het doorkruist ook een aanduiding van een cultuurhistorisch object, namelijk een ‘Stins’ (steenhuis). De Stins valt binnen de bovengenoemde ‘Waarde – Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen’.

De aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden van locatie 6 vormen een belemmering voor het ontwikkelen van een buitenzwemfaciliteit op deze locatie.

Conclusie

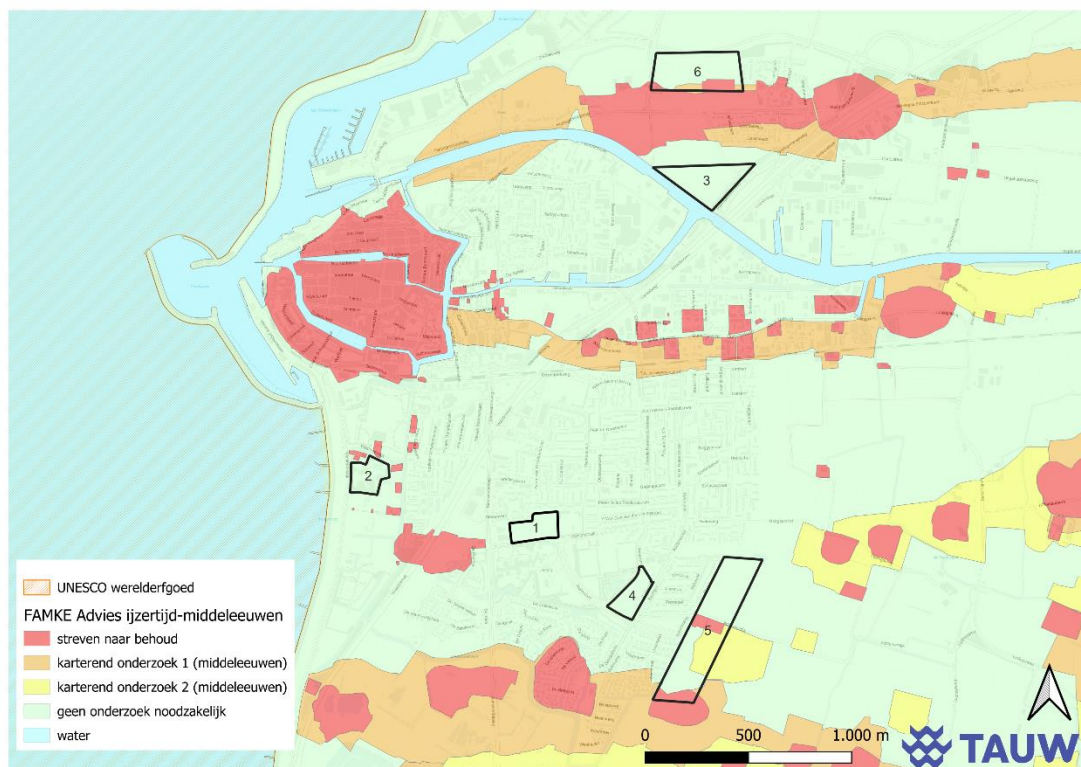
Wat betreft het aspect landschap en cultuurhistorie bestaan er voor locatie 6 belemmeringen omdat het zoekgebied onderdeel uitmaakt van juridisch cultuurhistorisch beschermd gebied. Voor het aspect landschap maken locaties 3 en 5 onderdeel uit van de kwelderwalvlakte en locatie 5 wordt daarnaast ook getypeerd als mozaïekverkaveling. Deze locaties zijn daardoor landschappelijk waardevol. Voor het aspect cultuurhistorie wordt locatie 5 getypeerd als verkaveling. Om deze reden is bij nadere uitwerking onderzoek nodig om mogelijke aandachtspunten en/of belemmeringen te achterhalen. Voor alle andere locaties is dit niet aan de orde.

Tabel 4.3 Aspect beoordeling landschap en cultuurhistorische waarden per locatie

Aspecten	Locatie 1 IJbaan/ skeelerbaan	Locatie 2 Koemen- terrein	Locatie 3 Meer van Midlum	Locatie 4 Sportpark Zeerobben	Locatie 5 Oost Ludinga	Locatie 6 Midlum - alternatief
Landschap						
Cultuurhistorische waarden						

4.3 Archeologie

Archeologische waarden zijn een onvervangbaar deel van het (cultureel) erfgoed en dienen te worden meegenomen en ontzien bij ontwikkeling en besluitvorming van ruimtelijke plannen. Archeologische resten moeten zoveel mogelijk in de bodem bewaard blijven. Waar dit niet kan is, wanneer aangeduid, archeologisch onderzoek nodig. In figuur 4.5 is de kaart FAMKE (de Friese Archeologische Monumenten Kaart extra) opgenomen met het advies van Provincie Fryslân betreft archeologie. Binnen locaties 5 en 6 is een aantal gebieden aangemerkt als waardevolle gebieden uit de IJzertijd en/of Middeleeuwen. Op deze rood aangemerkte locaties wordt gestreefd naar behoud van de potentieel aanwezige archeologische waarden. Op de geel en oranje aangemerkte locaties wordt karterend onderzoek geadviseerd om de archeologische waarde te bepalen. Het bovenstaande geldt voor locaties 5 en 6.



Figuur 4.5 Archeologische verwachtingenkaart

Conclusie

Op basis van de gegevens bekend uit FAMKE is de realisatie van een buitenzwembadfaciliteit op locaties 1, 2, 3 en 4 in principe zonder belemmeringen voor archeologie mogelijk. Voor locatie 5 en 6 dient eerst archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden door een ter zake kundige. Deze bescherming vloeit voort uit de dubbelbestemmingen, opgenomen in het omgevingsplan (zie paragraaf 4.8).

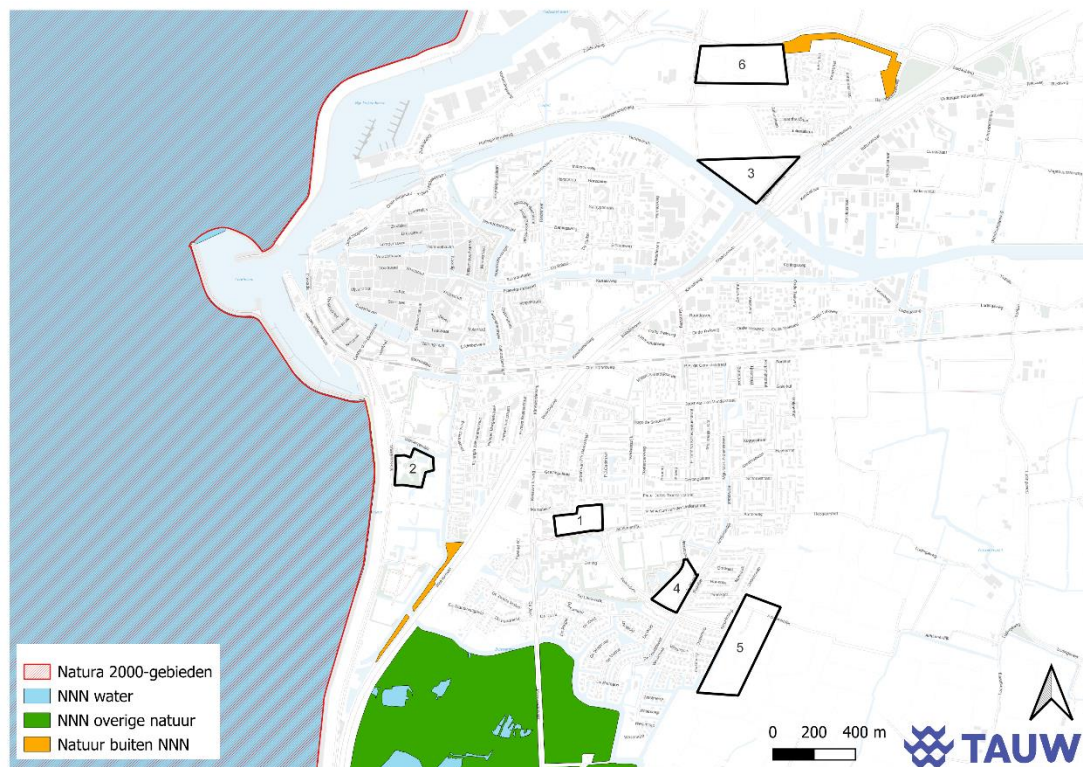
Tabel 4.4 Aspect beoordeling archeologie waarden per locatie

Aspect	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5	Locatie 6
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen- terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga	Midlum - alternatief
Archeologie						

4.4 Natuur

4.4.1 Gebiedsbescherming

In gemeente Harlingen liggen zowel NNN-gebieden als Natura 2000-gebieden. Deze beperken zich echter tot de Waddenzee, zie figuur 4.6.



Figuur 4.6 NNN-gebieden en Natura 2000-gebieden (bron: provincie Friesland, Rijksoverheid)

Locatie 2 ligt het dichtst bij de beschermde status van de Waddenzee. Bij het realiseren van de zwemfaciliteit moeten de effecten op het Natura 2000-gebied worden onderzocht.

Nabij locatie 6 bevindt zich 'Natuur buiten NNN'. Deze natuur is gekenmerkt als 'Bos' en vormt geen aandachtspunt voor het realiseren van een buitenzwemfaciliteit.

Conclusie

Voor het onderdeel gebiedsbescherming wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling van de zwemlocaties in principe niet leidt tot een negatief effect op beschermde natuurgebieden. Vanwege de nabijheid van locatie 2 tot een beschermingsregime (Natura 2000) is het niet mogelijk om op voorhand negatieve effecten uit te sluiten. Daarom wordt geadviseerd om bij een verdere uitwerking van locatie 2 onderzoek uit te voeren om effecten uit te sluiten.

Tabel 4.5 Aspect beoordeling gebiedsbescherming per locatie

Aspect	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5	Locatie 6
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen- terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga	Midlum - alternatief
Gebiedsbescherming						

4.4.2 Soortenbescherming

De realisatie van een zwemlocatie kan mogelijk effecten hebben op flora en fauna welke zijn beschermd onder de Omgevingswet. Om inzicht te krijgen in de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde flora en fauna is in de Nationale database NDFF bekeken welke soorten in de ruime

omgeving van Harlingen voor komen. Daarom is gemeentebreed op het niveau van bureauonderzoek het voorkomen van beschermde plant- en diersoorten in beeld gebracht.

De beschermde soorten die (mogelijk) voorkomen in en nabij de zoeklocaties zijn per soortgroep in onderstaande tabel opgenomen. Een nadere toetsing moet uitwijzen of aangewezen doelsoorten een mogelijk negatief effect ondervinden van de aanleg en/of het gebruik van een buitenzwemfaciliteit.

Tabel 4.6 Overzicht van beschermde soortgroepen, soorten en bijbehorende aandachtspunten

Soortgroep	Soorten	Aandachtspunten
Libellen	Gevlekte witsnuitlibel	Komt alleen voor bij kwalitatief goed open water met watervegetatie.
Dagvlinders	Grote vos, grote weerschijnvlinder	Mogelijk negatieve effect ontstaat als bomen worden gekapt die als waardplant kunnen fungeren.
Grondgebonden zoogdieren	Otter, bunzing, wezel, hermelijn, waterspitsmuis	Otter komt alleen voor bij open water, met name buiten stedelijk, maar gebruik hoeft niet te conflicteren mits goede inpassing. Wezel, hermelijn en bunzing komen alleen buiten stedelijk voor of in grote groenzones. Bij kleine ontwikkelingen zijn maatregelen goed te nemen. Waterspitsmuis leeft vooral in oeverzones met veel vegetatie, maar gebruik hoeft niet te conflicteren mits goede inpassing.
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine, dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, watervleermuis	Voor vleermuizen zijn er drie typen leefgebieden te onderscheiden: verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes. De soorten kunnen struweel, bomenrijen en watergangen gebruiken als foerageergebied. Ook kan de watergang en aangelegde beplanting gebruikt worden als vliegroute voor de verbinding van een verblijfplaats met een ander foerageergebied. Bestaande bebouwing dient mogelijk als verblijfplaats voor deze gebouwde wonende soorten. Vleermuizen zijn nachtactief, gebruik van locaties hoeft niet te conflicteren, mits een goede inpassing.
Vogels (categorie 1-4)	Blauwe reiger, boomvalk, buizerd, draaihals, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, grote stern, grote zilverreiger, havik, huismus, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, lepelaar, noordse stern, raaf, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, stormmeeuw, torenvalk,	De nesten van deze soorten zijn het hele jaar beschermd, evenals de functionele leefomgeving rondom het nest. Ook kunnen tijdens het broedseizoen beschermde vogels gebruik maken van deze zone. Inventarisatie zal inzicht moeten geven in aan- of afwezigheid, maar maatregelen zijn meestal goed toepasbaar.

Soortgroep	Soorten	Aandachtspunten
Vogels (categorie 5)	wespendief, zeearend, zwarte stern en zwarte wouw.	De nesten van deze soorten zijn jaarrond beschermde nesten als er sprake is van ecologische zwaarwegende redenen. Gelet op de kleinschaligheid van het voornemen wordt verwacht dat effecten uit te sluiten zijn.
	Bergeend, boerenzwaluw, bontbekplevier, eider, gekraagde roodstaart, glanskop, grote mantelmeeuw, grutto, kleine bonte specht, kleine mantelmeeuw, kokmeeuw, oeverzwaluw, paapje, scholekster, spreeuw, strandplevier, visdief.	

Conclusie

Op basis van deze eerste bureaustudie wordt geconcludeerd dat voor elke locatie een natuurtoets (inclusief oriënterend veldbezoek) uitgevoerd moet worden om de mogelijke effecten nader in beeld te brengen. Op basis van de huidige inrichting van de locaties lijken locaties 1 en 4 het meest haalbaar. Er is geen open water dat aangetast wordt, geen bomen die gekapt dienen te worden of essentieel leefgebied van een beschermde soortgroep zoals vleermuizen of vogels. Voor locaties 2, 3, 5 en 6 is er een risico dat er nader onderzoek moet worden uitgevoerd wat kan leiden tot een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora en fauna activiteit. Dit in verband met mogelijke aantasting van essentieel leefgebied van beschermde soorten.

Tabel 4.7 Aspect beoordeling soortenbescherming waarden per locatie

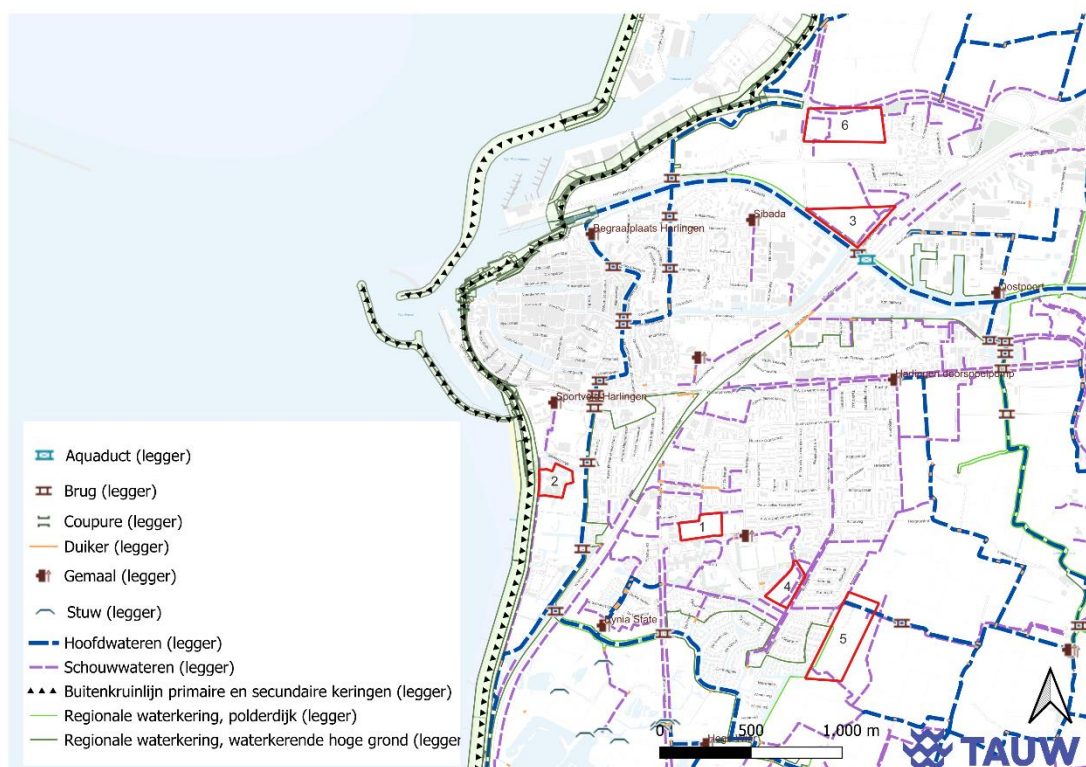
Aspect	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5	Locatie 6
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen- terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga	Midlum - alternatief
Soortenbescherming						

4.5 Water

Door de ligging aan de Waddenzee spelen verwachte zeespiegelstijgingen voor gemeente Harlingen een grote rol. De provincie reserveert ruimte langs primaire keringen om eventuele dijkversterkingen in de toekomst uit te kunnen voeren. In figuur 4.9, paragraaf 4.8 is de vrijwaringszone langs de Westerzeedijk opgenomen. In de huidige situatie is de vrijwaringszone vastgesteld op 30 m. Dit betekent dat deze zone overlapt met een deel van locatie 2 van het voormalige Koementerrein. Om hier te mogen ontwikkelen is een vergunning nodig van Wetterskip Fryslân.

In de (directe) omgeving van locaties 3 en 5 is een primaire watergang met een regionale waterkering aanwezig (zie figuur 4.7). Op gronden van waterkeringen mag niet worden gebouwd vanwege de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Voor het voeren van werkzaamheden met een (in)directe invloed op het oppervlaktewater en/of waterkering is een waterschapsvergunning nodig. Voor beide locaties betreffen de eerste ideeën voor een buitenzwemlocatie het uitbreiden/aansluiten op het bestaande oppervlaktewater. Bij nadere uitwerking dient onderzoek uitgevoerd te worden welke beperkingen en/of aandachtspunten van toepassing zijn om dit te realiseren.

In de (directe) omgeving van alle locaties lopen secundaire watergangen, deze maken onderdeel uit van een uitgebreid oppervlaktewater systeem. Voor locaties zoals locatie 3, en 5 biedt, afhankelijk van het type buitenzwemfaciliteit, de ontwikkeling juist kansen voor het optimaliseren van het watersysteem. Bijvoorbeeld door verbeterde doorstroming. Dit geldt enkel bij directe aansluiting op de boezem en niet bij aansluiting op het poldersysteem. Maar ook hier geldt dat bij nadere uitwerking onderzoek uitgevoerd dient te worden welke beperkingen en/of aandachtspunten van toepassing zijn om dit te realiseren. Waterkwaliteit is bijvoorbeeld een belangrijk aspect om rekening mee te houden als er wordt aangesloten op het oppervlaktewatersysteem.



Figuur 4.7 Overzicht leggerkaart voor gemeente Harlingen (bron: Wetterskip Fryslân)

Conclusie

Afhankelijk van het type buitenzwemfaciliteit dat gekozen wordt voor een locatie speelt het omgevingsaspect water een rol. Locaties 2, 3 en 5 zijn gelegen direct aan een waterkering. Dit kan invloed hebben op de inrichting van de buitenzwemfaciliteit en/of de werkzaamheden die uitgevoerd kunnen worden als gevolg hiervan. Voor waterstaatswerken, zoals een waterkering, bestaan regels die mogelijk voor een belemmering kunnen zorgen. Dit geldt ook voor primaire watergangen. Dwars door locatie 5 loopt een primaire watergang. Het is noodzakelijk om bij de nadere uitwerking vroegtijdig in gesprek te gaan met het waterschap om de mogelijkheden en uitgangspunten te bespreken betreffende het realiseren van een buitenzwemfaciliteit. Voor de overige locaties speelt het omgevingsaspect water voornamelijk een rol als gekozen wordt voor een type buitenzwemfaciliteit zoals een recreatieplas dat direct aansluit op het oppervlaktewatersysteem. Als direct aangesloten wordt op de boezem, bijvoorbeeld bij locaties 2 en 5 dan kan dit de doorstroming van het watersysteem en de buitenzwemfaciliteit ten goede

komen. Als wordt aangesloten op het poldersysteem, dan is waterkwaliteit een aandachtspunt. Bij een verdere uitwerking van de locaties, indien nodig, wordt geadviseerd dit nader te onderzoeken.

Tabel 4.8 Aspect beoordeling water waarden per locatie

Aspect	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5	Locatie 6
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen- terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga	Midlum - alternatief
Water						

4.6 Zwemwaterveiligheid

Voor het realiseren van een officiële zwemlocatie gelden verschillende eisen en is de provincie aangewezen als bevoegd gezag. Belangrijke aandachtspunten zijn:

- Talud mag niet te steil aflopen
- De aanwezigheid van drijflijnen, toiletten, prullenbakken, et cetera
- Controle van de waterkwaliteit
- Geen lozingen van afvalwater in de omgeving
- Provinciale informatieborden

De hygiëne-eisen en veiligheid van zwemlocaties is vastgelegd in de Omgevingswet onder het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hierin zijn de regels voor de activiteit 'Gelegenheid bieden tot zwemmen en baden' opgenomen. Deze regels moeten ervoor zorgen dat iedereen veilig kan zwemmen en baden. Er is geen vergunning nodig voor het gelegenheid bieden tot zwemmen en baden, wel is er een meldingsplicht onder het besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De exploitant is wel verplicht een risicoanalyse en een beheersplan op te stellen. De risicoanalyse gaat over de risico op verdrinking, de kwaliteit van het water en de binnenlucht en de kans op letsel door technische installaties en voorzieningen. In het beheersplan worden de maatregelen opgenomen om vastgestelde risico's zo veel mogelijk te beheersen. Daarbij gaat het niet enkel om maatregelen om verdrinking te voorkomen, maar ook om maatregelen om de gezondheid te beschermen en letsel te voorkomen.

Voor zwemmen in oppervlaktewater gelden andere regels. Namelijk de Zwemwaterrichtlijn uit 2006 en het KRW. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) in de Omgevingswet staan regels voor zwemwaterbeheer. De provincie en waterbeheerder zijn verantwoordelijk voor de controle en het jaarlijks onderzoek naar de veiligheid en zwemwaterkwaliteit van de zwemlocaties. Naast de regelgeving vanuit de Omgevingswet dient een zwemlocatie ook voldoende bereikbaar te zijn voor de nooddiensten.

Conclusie

Afhankelijk van het type buitenzwemfaciliteit dient rekening gehouden te worden met het omgevingsaspect zwemwaterveiligheid. Hygiëne-eisen en veiligheid van de zwemlocatie kunnen makkelijk meegenomen worden in het ontwerp. Voor locaties 3 en 5 geldt dat de hygiëne-eisen en veiligheid bij nadere uitwerking van de zwemlocatie verder onderzocht moeten worden. Bij locatie 3, het Meer van Midlum, is een verbinding met het Van Harinxmakanaal beoogd als gekozen wordt voor een recreatieplas als buitenzwemfaciliteit. Hier is de zwemveiligheid een aandachtspunt in verband met de scheepvaart ter plekke. Bij locatie 5, Oost Ludinga, is verbinding met het bestaande watersysteem beoogd als gekozen wordt voor een recreatieplas als

buitenzwemfaciliteit, waarbij de buitenzwemfaciliteit mogelijk ook als verbinding dient tussen Hanzer Faert en de Achlumervaart. Hier is nader onderzoek noodzakelijk om te bepalen of het water en de omgeving voldoen aan de richtlijnen die worden gesteld voor zwemmen in oppervlaktewater. Daarnaast zal de verbinding van de twee oppervlaktewateren, indien gekozen wordt voor een recreatieplas als buitenzwemfaciliteit, ook voor recreatievaart zorgen waardoor zwemveiligheid ook een aandachtspunt wordt.

Tabel 4.9 Aspect beoordeling zwemwaterveiligheid waarden per locatie

Aspect	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5	Locatie 6
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen- terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga	Midlum - alternatief
Zwemwaterveiligheid						

4.7 Bereikbaarheid

Om verkeer- en parkeeroverlast te voorkomen, acht gemeente Harlingen het belangrijk dat de zwemlocatie goed bereikbaar is én dat er voldoende parkeerplekken aanwezig zijn voor de schaalgrote van het gebied en welke regio de buitenzwemfaciliteit bediend. Ook moeten nooddiensten de locaties gemakkelijk kunnen bereiken.

In het Westerzeedijkgebied zijn op meerdere locaties grote parkeerplaatsen aanwezig. Bij deze parkeerplaatsen is reeds rekening gehouden met de verschillende functies in het gebied, waaronder het strand. Voor het berekenen van de extra parkeerbehoefte kan gebruik worden gemaakt van de CROW-normering voor een openluchtzwembad op basis van het gebiedstype 'rest bebouwde kom; weinig stedelijk'. Op basis van de norm van 11,9 (minimaal) en 13,9 (maximaal) per 100 m² bassin kan door de gemeente een inschatting worden gemaakt of het huidige aantal parkeerplaatsen voldoende is⁴.

Locaties 1, 2, 4 en 5 zijn goed bereikbaar en toegankelijk via de huidige infrastructuur. Vanwege de ligging in bebouwd gebied is het aannemelijk dat de tijd die nooddiensten nodig hebben om een locatie te kunnen bereiken binnen de normen valt. Een aandachtspunt is wel dat de infrastructuur momenteel is ingericht op de huidige situatie. Nader onderzoek moet worden uitgevoerd naar of het verkeer, met name locatie 1 en 4, wel op te vangen is op drukke dagen.

Locaties 3 en 6 vergen nieuwe infrastructuur en zijn afgesloten van andere gebieden. Er ligt nu alleen een fietspad, waardoor ook de toegankelijkheid van nooddiensten niet kan worden gewaarborgd. Voor autoverkeer moet dus een nieuwe ontsluitingsroute worden gecreëerd.

Voor alle locaties geldt dat op basis van het type zwemfaciliteit dat wordt gerealiseerd, de uitkomsten ook kunnen worden beïnvloed door het verschil in lokale en regionale aantrekkingskracht.

⁴ Harlingen, quickscan vergelijking zwemlocaties, TAUW (2018)

Conclusie

De toename aan parkeerbehoefte en de verkeersaantrekkende werking is een belangrijk aandachtspunt voor alle locaties. Locatie 3 en locatie 6 zijn op het gebied van bereikbaarheid niet gunstig voor het ontwikkelen van een zwemlocatie.

Tabel 4.10 Aspect beoordeling bereikbaarheid waarden per locatie

Aspect	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5	Locatie 6
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen- terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga	Midlum - alternatief
Bereikbaarheid						

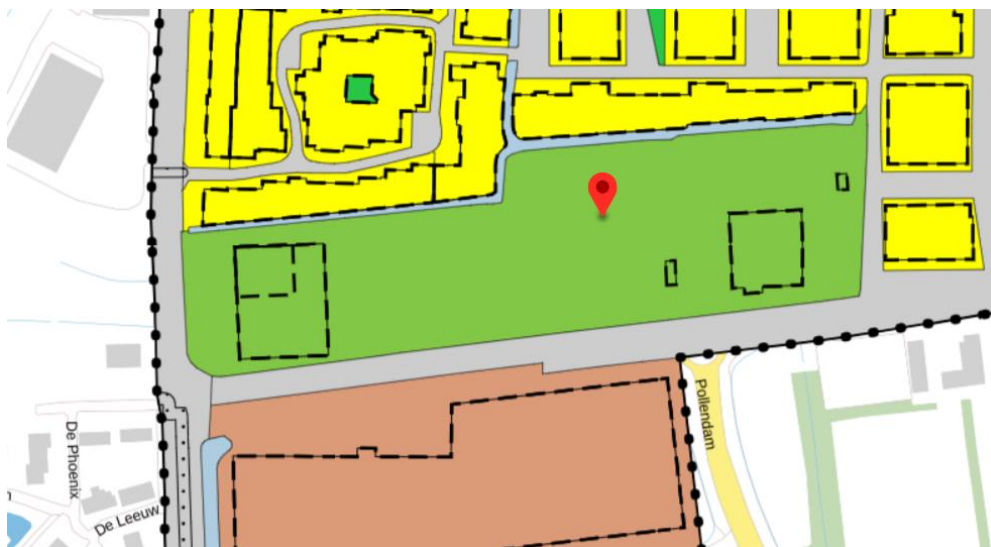
4.8 Omgevingsplan

Het vigerend juridisch kader wordt gevormd door het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Harlingen, bestaande uit meerdere bestemmingsplannen. Hieronder zijn de plankaarten van de verschillende bestemmingsplannen weergegeven in figuur 4.8 tot en met figuur 4.13.

Locatie 1: Bestemmingsplan Harlingen – Het Oosterpark (vastgesteld 7 maart 2013)

- Enkelbestemming: Sport
- Er zijn geen gebouwen of bijgebouwen toegestaan buiten het bouwvlak

De aanleg van een buitenzwemfaciliteit past binnen de enkelbestemming sport. Het terrein laat ruimte voor sport- en recreatieve voorzieningen en benoemt specifiek de mogelijkheid tot een zwemcomplex. Echter zijn er wel beperkingen voor het realiseren van de benodigde bebouwing/installaties/parkeren en is mogelijk een vergunning voor afwijking van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) nodig.

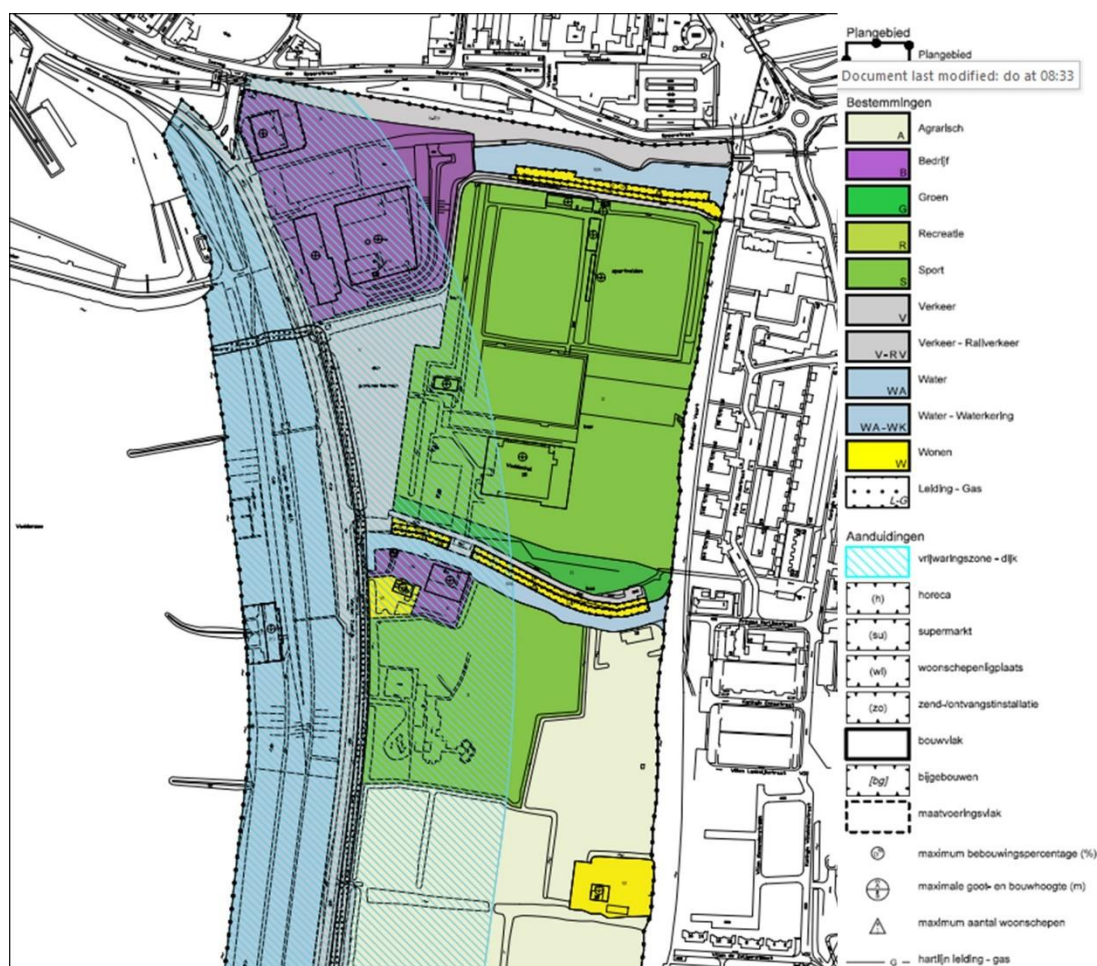


Figuur 4.8 Overzicht vigerend bestemmingsplan locatie 1: ijs- en skeelerbaan

Locatie 2: Beheersverordening Westerzeedijkgebied (vastgesteld 16 oktober 2013)

- Enkelbestemming: Sport
- Aanduiding: Vrijwaringszone – dijk

De aanleg van een buitenzwembad past binnen de enkelbestemming sport. Echter, de bebouwingsmogelijkheden zijn nu specifiek vastgelegd op de bestaande gebouwen. De kans is reëel dat gebouwen ten behoeve van een buitenzwembad niet passen binnen de bestemming. Wanneer dat aan de hand is, is voor het realiseren van de benodigde bebouwing/installaties/parkeren een mogelijke afwijking van het omgevingsplan nodig. Locatie 2 ligt deels binnen de vrijwaringszone – dijk (zie blauwe arcering in figuur 4.9), waarin geen gebouwen gebouwd mogen worden. De maximale bouwhoogte voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, is 2 m. Dit betekent dat contact met de waterbeheerder (Wetterskip Fryslân in deze) gelegd moet worden om eventuele bouwmogelijkheden te kunnen realiseren.



Figuur 4.9 Overzicht vigerend bestemmingsplan locatie 2: het voormalige Koementerrein

Locatie 3: Bestemmingsplan Buitengebied Harlingen (vastgesteld 8 november 2017)

- Enkelbestemming: Agrarisch
- Enkelbestemming: Verkeer
- Gebiedsaanduiding: Geluidszone – industrie

De aanleg van een buitenzwemfaciliteit is niet toegestaan op de agrarische gronden. Eveneens is het niet mogelijk om de bijbehorende bebouwing, installaties en parkeerplaatsen binnen deze functie te realiseren vanwege het ontbreken van bouwmogelijkheden. Voor de ontwikkeling van een buitenzwemfaciliteit is het noodzakelijk om af te wijken van het omgevingsplan. Voor de wijziging wordt afgeweken van art. 2.1.1 Omgevingskwaliteiten als basis van de provinciale omgevingsverordening en is overleg met de provincie vereist. Als onderdeel hiervan is het essentieel dat de landschappelijke kwaliteit wordt onderzocht en gewaarborgd om de wijziging grondig te onderbouwen.



Figuur 4.10 Overzicht vigerend bestemmingsplan locatie 3: toekomstige Meer van Midlum

Locatie 4: Bestemmingsplan Harlingen Ludinga (vastgesteld 15 april 2015)

- Enkelbestemming: Sport
- Enkelbestemming: Wonen – Zorg
- Enkelbestemming: Groen
- Enkelbestemming: Verkeer – Verblijf
- Dubbelbestemming: Leiding – Riool

De aanleg van een buitenzwemfaciliteit is toegestaan binnen de functie sport. Ook hier zijn er beperkingen voor het realiseren van de benodigde bebouwing/installaties/parkeren en is mogelijk afwijking van het bestemmingsplan (sport) nodig. De functie 'Wonen – Zorg' maakt dat op een deel van het plangebied op dit moment de realisatie van een zwemfaciliteit niet mogelijk is. De dubbelbestemming 'Leiding – Riool' ligt langs het gebied. Voor graafwerkzaamheden nabij deze leiding is een omgevingsvergunning vereist. Dit heeft implicaties voor het graven ten behoeve van een buitenzwemfaciliteit. Dit kan wel praktisch worden aangepakt in overleg met de beheerder en meegenomen in een eventuele Omgevingsplanwijziging.



Figuur 4.11 Overzicht vigerend bestemmingsplan locatie 4: sportcomplex

Locatie 5: Bestemmingsplan Buitengebied Harlingen

- Enkelbestemming: Agrarisch
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 1
- Dubbelbestemming: Waarde – reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen

De aanleg van een buitenzwemfaciliteit is niet toegestaan op de agrarische gronden. Het realiseren van de bijbehorende bebouwing/installaties en parkeerplaatsen is ook niet mogelijk binnen deze functie. Voor het ontwikkelen van een buitenzwemfaciliteit dient te worden afgeweken van het omgevingsplan. Voor de wijziging wordt afgeweken van art. 2.1.1 Omgevingskwaliteiten als basis van de provinciale omgevingsverordening en is overleg met de provincie vereist. Als onderdeel hiervan is het essentieel dat de landschappelijke kwaliteit wordt onderzocht en gewaarborgd om de wijziging grondig te onderbouwen.

Voor de dubbelbestemming archeologie moet in het kader van graafwerkzaamheden archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Afhankelijk van de exacte ligging van de buitenzwemfaciliteit moet ook rekening worden gehouden met cultuurhistorie.



Figuur 4.12 Overzicht vigerend bestemmingsplan locatie 5: Oost Lidinga

Locatie 6: buitengebied Harlingen (vastgesteld op 8 november 2017)

- Enkelbestemming: Agrarisch
- Dubbelbestemming: Waarde – Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen
- Dubbelbestemming: Leiding - Gas
- Gebiedsaanduiding: Geluidszone – industrie
- Vrijwaringszone: – Weg

De aanleg van een buitenzwemfaciliteit is niet toegestaan op de agrarische gronden. Het realiseren van de bijbehorende bebouwing/installaties en parkeerplaatsen is ook niet mogelijk binnen deze functie. Voor het ontwikkelen van een buitenzwemfaciliteit dient daarom te worden afgeweken van het omgevingsplan. Daarnaast betekent de dubbelbestemming dat het afgraven van gronden niet binnenplans is toegestaan. Voor de wijziging wordt afgeweken van art. 2.1.1 Omgevingskwaliteiten als basis van de provinciale omgevingsverordening en is overleg met de provincie vereist. Als onderdeel hiervan is het essentieel dat de landschappelijke kwaliteit wordt onderzocht en gewaarborgd om de wijziging grondig te onderbouwen.

Cultuurhistorie speelt hier een belangrijke rol en is juridisch beschermd. Afwijken van het omgevingsplan zal daarom hier een uitdaging vormen. Aan de noordelijke rand van het

plangebied moet rekening worden gehouden met een vrijwaringszone van de weg. De 'vrijwaringszone - weg' is bestemd voor het beschermen van een veilig en doelmatig functioneren van de N390.



Figuur 4.13 Overzicht vigerend bestemmingsplan locatie 6: toekomstige Meer van Midlum Alternatief

Conclusie

Op basis van het bovenstaande overzicht van de vigerende bestemmingsplannen is voor alle locaties afwijking van het vigerend bestemmingsplan nodig om een buitenzwemfaciliteit met bijbehorende bebouwing en installaties te realiseren. Voor locaties 1 en 4 worden geen belemmeringen hierin geacht. Locatie 2 maakt onderdeel uit van een beheersverordening en gedeeltelijk van een vrijwaringszone – dijk. Afwijkmogelijkheden hiervan zijn opgenomen in de omgevingsverordening. In overleg met het bevoegd gezag (provincie Fryslân) en een goede inrichting van de locatie is het mogelijk om belemmeringen voor de realisatie van een buitenzwemfaciliteit te beperken. Voor locaties 3 en 5 vereist het realiseren van een buitenzwemfaciliteit op agrarische gronden een afwijking van het omgevingsplan en is contact met de provincie vereist. Als onderdeel hiervan is het essentieel dat de landschappelijke kwaliteit wordt onderzocht en gewaarborgd om de wijziging grondig te onderbouwen. Dit kan een belemmering vormen als dit onvoldoende geacht wordt door de provincie.

Voor locatie 6 geldt hetzelfde als voor locaties 3 en 5, echter geldt hier ook de dubbelbestemming cultuurhistorie waarbij cultuurhistorie een belangrijk rol speelt in het gebied en juridisch beschermd is. Ook valt een deel van de locatie onder de dubbelbestemming Leiding – Gas en vrijwaringszone weg. Alle drie vormen een belemmering voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan. Onderzocht moet worden of de beoogde afwijking voldoende gemotiveerd kan worden.

Tabel 4.11 Aspect beoordeling omgevingsplan waarden per locatie

Aspect	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5	Locatie 6
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen- terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga	Midlum - alternatief
Omgevingsplan						

4.9 Bodemkwaliteit

In figuur 4.14 is de bodemkwaliteit van gemeente Harlingen opgenomen.


Figuur 4.14 Bodemhygiënekaart (bron: provincie Friesland)

Aanvullend is door gemeente Harlingen een bodemsaneringsrapportage aangeleverd⁵. Hieruit blijkt dat ter plaatse van locatie 2 is gesaneerd. Dit maakt dat de indicatie 'Ernstig' niet meer geldt. Het is op dit moment nog onduidelijk wat nu de juiste indicatie is na sanering. Voor locaties 3, 5 en 6 is onderzoek benodigd.

Tabel 4.12 Overzicht bodemkwaliteit per locatie

Locatie 1	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen-terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga
Niet verontreinigd. Voor de rest ontgravingsklasse	Gesaneerd, niet verontreinigd.	Ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'	Niet verontreinigd	Ontgravings- klasse bovengrond	Ontgravings- klasse bovengrond 'landbouw/

⁵ Evaluatie bodemsanering Westerseedijk te Harlingen (2022)

Locatie 1	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen-terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga
bovengrond wonen				'landbouw/natuur / niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	natuur'

Conclusie

Locatie 2 is gesaneerd. Het is momenteel niet duidelijk tot welke diepte de bodem is gesaneerd en of de bodem geschikt is voor een buitenzwemfaciliteit waar het zwemwater direct in verbinding is met de bodem. Bijvoorbeeld bij een natuurzwembad of recreatieplas. Voor locatie 1 en locatie 4 geldt dat deze gronden niet verontreinigd zijn. Voor locaties 3, 5 en 6 geldt de ontgravingsklasse 'landbouw' en wordt verkennend bodemonderzoek geadviseerd. Voor voormalige landbouwgronden geldt dat als gekozen wordt voor buitenzwemfaciliteiten die in verbinding staan met de bodem, zoals natuurbaden of recreatieplassen, uitspoeling kan optreden van onder andere nutriënten. In andere woorden is dit afhankelijk van het type zwemfaciliteit. Dit is een aandachtspunt voor de zwemwaterkwaliteit en hier dient rekening mee gehouden te worden bij het opstellen van een ontwerp.

Tabel 4.13 Aspect beoordeling bodemkwaliteit waarden per locatie

Aspect	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5	Locatie 6
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen- terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga	Midlum - alternatief
Bodemkwaliteit						

4.10 Externe veiligheid

Voor externe veiligheid is gebruik gemaakt van de risicokaart van provincie Fryslân. Hierbij is gekeken naar de risico's met betrekking tot risicovolle inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen (figuur 4.15).

Op circa 40 m afstand van locatie 1 is een aardgasstation aanwezig van Liander. Deze vormt geen belemmering voor het ontwikkelen van een zwemfaciliteit. Andere risicobronnen zijn niet aanwezig en zijn belemmeringen verder niet waarschijnlijk, omdat op deze locatie zich al bebouwing en maatschappelijke activiteiten bevinden, zoals een binnenzwemfaciliteit en ziekenhuis.

Ter plaatse van locatie 2 en 6 is een gasleiding gelegen. Locatie 2 valt als gevolg gedeeltelijk binnen de plaatsgebonden risico contouren (PR10⁻⁸) en locatie 6 volledig binnen de plaatsgebonden risico (PR10⁻⁸) contouren van deze leidingen⁶. Deze gasleidingen zijn toegelicht in hoofdstuk 4.1. Op basis van de beperkt beschikbare gegevens wordt geconcludeerd dat nadere afstemming met Nederlandse Gasunie nodig is. Daarnaast kan het noodzakelijk blijken dat onderzoeken/berekeningen naar de risico's uitgevoerd moeten worden. Dit hangt mede af van de

⁶ Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. PR10⁻⁸ houdt in dat de kans 1 op de 100 miljoen is dat iemand komt te overlijden binnen deze contouren.

exacte ligging van de buitenzwemfaciliteit op de locatie. Voor machinale grondroeringswerkzaamheden moet een graafmelding worden gedaan bij de Gasunie. Eventuele werkzaamheden in de toekomst op of nabij de leidingstrook dienen door de Gasunie te worden begeleid⁷. Voor alle locaties geldt dat wordt geadviseerd de FUMO te betrekken voor een verdieping op deze gegevens.



Figuur 4.15 Externe veiligheid (bron: provincie Fryslân)

Conclusie

Uit de risicokaart van provincie Fryslân blijkt dat er geen risico's in of in de directe nabijheid van locaties 1, 3, 4 en 5 liggen met betrekking tot risicovolle inrichtingen en/of vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor locaties 2 en 6 vallen de aanwezige gasleidingen onder vervoer van gevaarlijke stoffen waaraan een plaatsgebonden risicocontour is gekoppeld. Voor locatie 6, dat volledig binnen deze contour valt, kan dit een belemmering vormen bij het ontwikkelen van een buitenzwemfaciliteit. De gasleiding die langs locatie 2 loopt via de Westerzeedijk vormt een aandachtspunt. De contour die plaatsgebonden risico's van de gasleiding aanduidt overlapt gedeeltelijk met locatie 2 maar hoeft niet te conflicteren, mits een goede inpassing. In het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt een sportlocatie aangeduid als een kwetsbaar gebouw en locatie. Een zwemfaciliteit valt hier ook onder. Tevens dient een gesprek plaats te vinden met de Gasunie.

⁷ Harlingen, quickscan vergelijking zwemlocaties, TAUW (2018)

Tabel 4.14 Aspect beoordeling externe veiligheid waarden per locatie

Aspect	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5	Locatie 6
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen- terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga	Midlum - alternatief
Externe veiligheid						

4.11 Milieuzonering: Geur en geluid

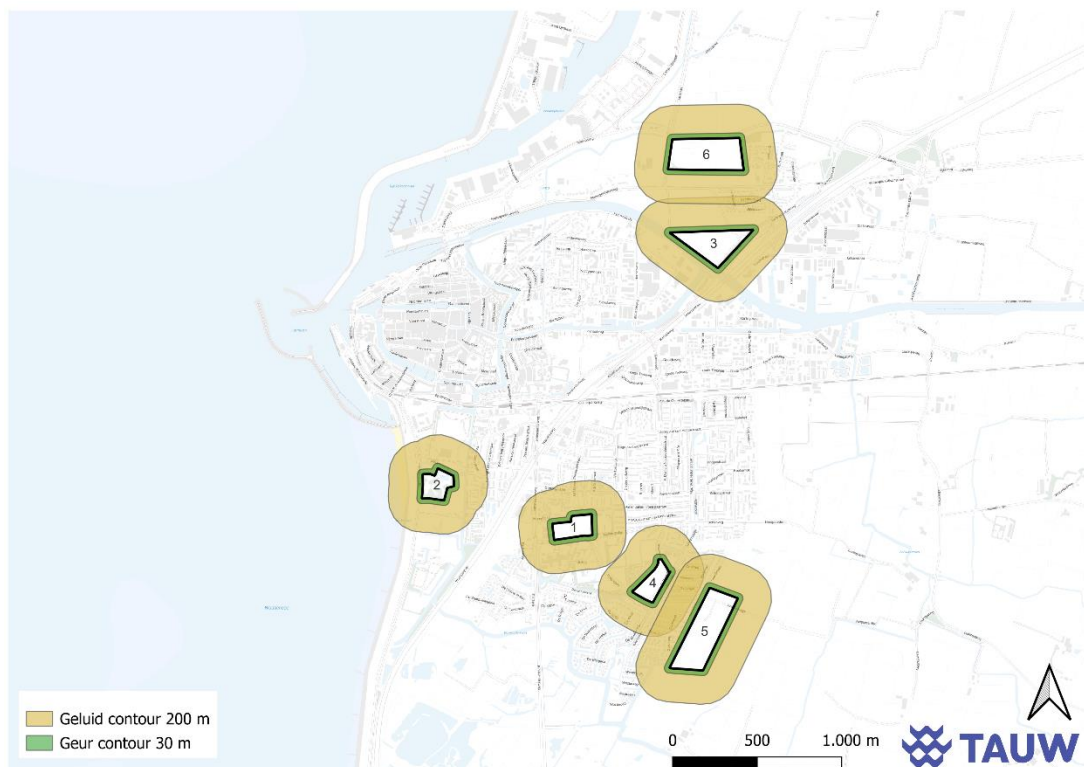
4.11.1 Geur

Om ervoor te zorgen dat milieubelastende functies (zoals een zwemfaciliteit) en milieugevoelige functies (zoals woningen) geen hinder van elkaar ondervinden, zijn door de VNG-richtafstanden voor bedrijven- en milieuzonering opgesteld. Een niet overdekt zwembad valt hier in categorie 4.1. Hiervoor geldt voor geur een richtafstand van 30 m. In figuur 4.16 is deze richtafstand met een groene contour aangegeven.

Voor locaties 1, 2, 4, 5 en 6 geldt dat woningen zich binnen de 30 m richtafstand van de locaties bevinden. Bij locatie 1 zijn het de woningen ten noorden van de ijsbaan / skeelerbaan. Bij locatie 2 zijn het een aantal woonboten ten noorden van de locatie. Bij locatie 4 loopt de contour rakelings langs bebouwing aan de overkant van de weg. Bij locatie 5 betreffen het de woningen langs het westen van het zoekgebied. En bij locatie 6 betreffen het woningen langs het oosten van het zoekgebied en in de zuidwesthoek. Voor alle locaties vormt het een aandachtspunt dat nader onderzocht dient te worden. Echter hoeft het geen belemmering te zijn, mits een goede inpassing van het buitenzwemfaciliteit en bijbehorende faciliteiten.

Voor locatie 3 is geen sprake van een aandachtspunt of belemmering op gebied van geurhinder.

Voor de realisatie van een buitenzwemfaciliteit hoeft geurhinder geen belemmering te vormen.



Figuur 4.16 Geur en geluidscontouren rondom zoeklocaties

4.11.2 Geluid

Op basis van de VNG-richtlijnen moet voor het aspect geluid 200 m worden aangehouden. Voor vrijwel alle locaties is het aspect geluid een aandachtspunt aangezien er woningen zijn gesitueerd op minder van 200 m. Concreet betekent dit dat door middel van een geluidonderzoek aangetoond moet worden of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Locaties 1 en 4 worden volledig ingesloten door bebouwing. Een afstand van 200 m tot woningen kan hier niet worden aangehouden. Dit geldt ook voor locaties 5 en 6 welke beiden aan een woonwijk grenzen, en locatie 2 waar op korte afstand woonboten een woonwijk ligt. Het advies is om bij de keuze voor deze locaties een geluidonderzoek uit te voeren.

Locatie 3 raakt nauwelijks bebouwing en de VNG-richtafstand kan hier worden aangehouden bij het positioneren van de zwemfaciliteit binnen het plangebied. Een aandachtspunt is wel nabijgelegen industrie, zie figuur 4.17.



Figuur 4.17 Gebiedsaanduiding Geluidszone Industrie nabij toekomstige Meer van Midlum, aangegeven met oranje arcering

De zone die is aangegeven in figuur 4.17 houdt verband met de gebiedsaanduiding 'Geluidszone – Industrie'. Hier mag slechts worden gebouwd indien de geluidbelasting vanwege de gaswinlocatie of het industrieterrein op de gevel van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde. In andere woorden wordt in de omgeving dermate veel geluid geproduceerd dat milieugevoelige functies middels deze gebiedsaanduiding extra beschermd zijn. Hoewel de zwemlocatie zelf geen milieugevoelige functie is, kan industrielawaai wel andersom als storend worden ervaren en is het advies hier onderzoek te verrichten naar de impact van het industrielawaai wanneer het zwembad binnen de geluidzone wordt ontwikkeld⁸.

4.11.3 Conclusies geur en geluid

De ontwikkeling van een zwemlocatie leidt niet tot geurhinder. Voor geluid daarentegen zijn aandachtspunten aanwezig. Locaties 1, 2, 4, 5 en 6 zijn gelegen in nabijheid van woningen en is het aanhouden van een afstand van 200 m tot de woningen niet mogelijk. Geadviseerd wordt om op deze locaties geluidsonderzoek uit te voeren om vast te stellen of de realisatie van een buitenzwemlocatie belemmerd wordt door geluidshinder. Voor locatie 3 geldt geen hinder binnen de geluidscontour, maar wel mogelijke overlast van het nabijgelegen industriegebied. Hier wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar de impact van het industrielawaai om te kijken of dit een belemmering vormt voor het realiseren van een buitenzwemfaciliteit in dit gebied.

Tabel 4.15 Aspect beoordeling geur en geluidwaarden per locatie

Aspecten	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5	Locatie 6
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen- terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga	Midlum - alternatief
Geur						
Geluid						

⁸ Paraplubestemmingsplan Buitengebied Harlingen, vastgesteld op 8 november 2017

4.12 Privacy

De ruimte in Nederland is beperkt en het indelen van de ruimtelijke functies kent daarbij veel uitdagingen, ook voor het thema privacy.

Ter hoogte van locatie 2 is privacy het best te waarborgen. In de nabije omgeving zijn wel een aantal woningen aanwezig en enkele woonboten op het water langs het noorden van de locatie. Daarom is hier alleen privacy van de recreanten aan de orde wat middels de huidige ligging en inrichting gewaarborgd wordt. Deze locatie is voorzien van bosschages en is daarmee afgescheiden van de openbare ruimte. Tusseliggende infrastructuur doorkruist het plangebied niet.

Voor locaties 1 en 4 geldt dat deze middenin bebouwing zijn gelegen. Locatie 1 is gelegen aan een grote weg waar de verkeersintensiteit hoog is. Aan de noordkant van locatie 1 loopt een watergang met aangrenzend particuliere woningen. Een bomenrij en bosschage langs de perceelgrens zorgt voor een natuurlijke afscheiding, maar biedt geen volledige afscheiding van het omliggend gebied. Privacy is hier een aandachtspunt maar hoeft geen belemmering te vormen als dit goed meegenomen wordt in het ontwerp van een buitenzwemfaciliteit. Locatie 4 is gelegen aan minder intensieve infrastructuur en wordt aan een kant begrensd door bosschages. De rest van de locatie is open richting de omliggende omgeving, waarbij aan de overkant van de F. Domela Nieuwenhuisstraat de woonwijk Ludinga staat. In het kader van privacy is beschutting/bedekking op deze locatie noodzakelijk.

Locaties 3, 5 en 6 liggen buiten de bebouwde kom en bestaan uit open landschap. Voor locaties 5 en 6 geldt hetzelfde als voor locatie 4. Locatie 5 wordt aan een kant begrensd door de woonwijk Ludinga. Locatie 6 wordt voor een klein deel begrensd door de woonwijk Midlum. In het kader van privacy is beschutting/bedekking op deze locaties noodzakelijk om de privacy zowel de bewoners als de recreanten te waarborgen. Een goede landschappelijke inpassing kan een uitdaging vormen als bewoners niet akkoord gaan met de plannen. Locatie 3 wordt aan een kant begrensd door de Rijksweg en de N31 en wordt middels bosschages volledig afgeschermd hiervan. Verder zijn er geen aangrenzende woningen of bebouwing waardoor het omgevingsaspect privacy hier een geringe rol speelt. Voor locatie 3 kan het wel wenselijk zijn om juist bosschages toe te voegen om bedekking in open gebied te creëren, ondanks dat minder mensen het gebied zullen passeren.

Conclusie

Voor alle locaties speelt privacy een rol. Voor locaties 2 en 3 is dit te overzien door de natuurlijke afscherming rondom het gebied. Locatie 1 heeft een natuurlijke afscherming, maar deze is niet overal even effectief. Bij de verdere uitwerking moet worden onderzocht hoe dit de realisatie van een buitenzwemfaciliteit beïnvloedt en of maatregelen mogelijk zijn om de privacy van recreanten en omwonenden te waarborgen. Voor locaties 4, 5 en 6 is privacy een aandachtspunt en kan het een belemmering vormen voor het realiseren van een buitenzwemfaciliteit.

Tabel 4.16 Aspect beoordeling privacy waarden per locatie

Aspect	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5	Locatie 6
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen- terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga	Midlum - alternatief
Privacy						

4.13 Duurzaamheid

Bij het beoordelen van de duurzaamheid van een buitenzwemfaciliteit kunnen verschillende criteria worden overwogen. Hier zijn enkele belangrijke criteria die relevant zijn voor het bepalen van de duurzaamheid van een buitenzwemfaciliteit:

1. Energie-efficiëntie: Het gebruik van energiezuinige technologieën en systemen, zoals zonne-energie, warmtepompen en energiezuinige verlichting, kan de energieconsumptie van de faciliteit verminderen
2. Waterbeheer: Het implementeren van waterbesparende maatregelen, zoals het gebruik van regenwateropvang en waterrecycling, kan helpen om het waterverbruik te verminderen en het waterbeheer te optimaliseren
3. Materiaalgebruik: Het gebruik van duurzame en recyclebare materialen in de constructie en inrichting van de faciliteit kan de impact op het milieu verminderen
4. Natuurlijke zuivering: Het gebruik van natuurlijke zuiveringssystemen, zoals moerasfilters of natuurlijke zwemvijvers, kan het gebruik van chemicaliën zoals chloor verminderen en de waterkwaliteit verbeteren
5. Ecologische aspecten: Het creëren van een faciliteit die harmonieus integreert in de omgeving en de biodiversiteit respecteert, bijvoorbeeld door het behoud van groene ruimtes en het planten van inheemse plantensoorten
6. Circulariteit: Grondstoffen en materialen gebruiken op een manier dat hergebruik, recycling en regeneratie bevordert, waarbij de vraag naar nieuwe grondstoffen en de productie van afval wordt verminderd

Voor locatie 1 geldt dat de nieuwe zwemlocatie mogelijk zou kunnen aansluiten op de binnenzwemlocatie die hier al is. Om optimaal gebruik te kunnen maken van energie-efficiëntie zou een geconditioneerd bad goed aansluiten op het bestaande binnenzwembad. Wordt echter dit terrein gebruikt voor een zwemlocatie dan moet wel de bestaande inrichting worden gesloopt (ijsbaan / skeelerbaan). Dit vergt sloopwerkzaamheden. Als gekozen wordt voor een natuurbad op deze locatie dan kan het gebruik van chemicaliën, zoals chloor, worden vermeden en kan ingezet worden op het inrichten van het terrein dat de biodiversiteit in het gebied versterkt.

Nabij locatie 2 zorgt de bestaande beschutting en een natuurlijke inrichting voor een geschikte omgeving en positie voor een buitenzwemfaciliteit. De ontsluiting is hier goed, de huidige infrastructuur kan hiervoor worden gebruikt. Bij de toepassing van een recreatieplas zou de grond die daarvan beschikbaar komt kunnen worden aangeboden als grond om toekomstige dijkversterkingen mee te realiseren, vanwege de reserveringszone die nu al langs het gebied loopt. Mocht er inderdaad gekozen worden voor een recreatieplas dan vraagt dit wel weer een volledige herinrichting van het gebied, omdat hier meer ruimte voor nodig is. Dit heeft impact op duurzaamheid. Het toepassen van een natuurbad of recreatieplas sluit goed aan op de omgeving. Bij het creëren van een natuurlijke balans in het zwemwater zou dit ook ten goede komen van de al aanwezige biodiversiteit in het gebied. Locatie 4 is even geschikt als locatie 2. Ook hier is de ontsluiting goed en kan gebruik gemaakt worden van de huidige infrastructuur dat onderdeel uitmaakt van het sportpark Zeerobben.

Locaties 3, 5 en 6 vragen om een volledig nieuwe inrichting en zullen dus vragen om meer aanpassingen in de bestaande situatie. Hierdoor valt het materiaalgebruik hier ook hoger uit. Ook zijn deze locaties minder duurzaam met betrekking tot de ontsluiting. Er zullen nieuwe toegangswegen moeten worden gerealiseerd en er zal meer verharding komen in het gebied. Natuurlijkere opties, zoals het natuurbad en de recreatieplas zullen daarom wel een logischere keuze zijn.

Conclusie

Het toevoegen van een zwemfaciliteit zal voor alle locaties een impact op duurzaamheid veroorzaken. Locatie 2 scoort het beste wat betreft duurzaamheid. Voor locatie 1 zijn sloopwerkzaamheden nodig, maar kan verder gebruik gemaakt worden van de omliggende infrastructuur afhankelijk van het type buitenzwemfaciliteit. Locatie 3, 5 en 6 vragen echter om een nieuwe inrichting van het gebied, onder andere op het gebied van infrastructuur en het toevoegen van bosschages.

Tabel 4.16 Aspect beoordeling duurzaamheid waarden per locatie

Aspect	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Locatie 5	Locatie 6
	IJsbaan/ skeelerbaan	Koemen- terrein	Meer van Midlum	Sportpark Zeerobben	Oost Ludinga	Midlum - alternatief
Duurzaamheid						

4.14 Conclusie omgevingsaspecten

In totaal zijn 16 omgevingsaspecten beoordeeld. De beoordeling van de omgevingsaspecten is gebaseerd op het aspect wel of geen belemmering vormt voor het realiseren van een binnendijkse buitenzwemfaciliteit. Hieruit volgen vier beoordelingscategorieën, namelijk:

- **Groen** - geen belemmeringen
- **Geel** - impact / effect onbekend. Nader te onderzoeken in de uitwerkingsfase
- **Oranje** - aandachtspunt voor de uitwerkingsfase
- **Rood** - belemmering

Wanneer een aspect als een 'belemmering' wordt gezien, betekent dit vrijwel een no-go, of is het zeer ingewikkeld het aandachtspunt daadwerkelijk aan te pakken in de uitwerkingsfase. Locaties waar belemmeringen zijn, vallen vervolgens weg als mogelijke locatie voor een binnendijkse buitenzwemfaciliteit.

In onderstaande tabel (tabel 4.7) is een overzicht gegeven van de beoordeling per locatie voor alle omgevingsaspecten. Locatie 6 heeft vier omgevingsaspecten die een belemmering vormen, namelijk landschap, cultuurhistorie, omgevingsplan en externe veiligheid. In feite zijn dit twee belangrijke belemmeringen, namelijk het bijzondere landschap bestaande uit kruinige percelen en de ligging van een buisleiding voor hoge druk gas. Deze leiding stelt belemmeringen op de locatie wat betreft de inrichting van het terrein. Locatie 6 valt weg als mogelijke locatie voor een binnendijkse buitenzwemfaciliteit.

Tabel 4.7 Overzicht scores per locatie voor elke omgevingsaspect

Aspecten	Locatie 1 IJsbaan/ skeelerbaan	Locatie 2 Koemen- terrein	Locatie 3 Meer van Midlum	Locatie 4 Sportpark Zeerobben	Locatie 5 Oost Ludinga	Locatie 6 Midlum - alternatief
Kabels & leidingen						
Landschap						
Cultuurhistorie						
Archeologie						
Gebiedsbescherming						
Soortenbescherming						
Water						
Zwemwaterveiligheid						
Bereikbaarheid						
Omgevingsplan						
Bodemkwaliteit						
Externe veiligheid						
Geur						
Geluid						
Privacy						
Duurzaamheid						

De overige vijf locaties zijn gerangschikt. De volgorde van meest geschikte locatie is als volgt, waarbij de meest geschikte locatie als nummer 1 is aangegeven:

1. Locatie 4 – Sportpark Zeerobben
2. Locatie 1 – IJsbaan / skeelerbaan
3. Locatie 2 – Koementerrein
4. Locatie 3 – Meer van Midlum
5. Locatie 5 – Oost Ludinga

Locatie 4 heeft de meeste omgevingsaspecten die geen belemmering vormen. Enkel op het gebied van geluid en privacy zijn er aandachtspunten. Namelijk dat bij het realiseren van een buitenzwemfaciliteit een afstand van 200 m tot woningen niet kan worden aangehouden. Daarnaast is een goede landschappelijke inpassing nodig voor het afschermen van de buitenzwemfaciliteit om de privacy van zowel recreanten als omliggende bewoners te waarborgen.

Voor locatie 1 is enkel geluid een aandachtspunt, ook hier kan geen afstand van 200 m worden gehanteerd tot gevoelige functies. Daarnaast is bij locatie 1 een gasleiding aanwezig dat bij nadere uitwerking onderzocht dient te worden of dit een aandachtspunt is. Een belemmering zal het niet zijn.

Vervolgens komt locatie 2 als derde meest geschikte locatie. Echter zijn er op gebied van kabels en leidingen, soortenbescherming, water en geluid aandachtspunten en is er een aantal omgevingsaspecten waarbij de impact / effect onbekend is en nader onderzoek nodig is.

Locaties 3 en 5 hebben geen omgevingsaspecten die een belemmering vormen. Wel hebben ze een aantal omgevingsaspecten waarvan de impact / het effect onbekend is en nader onderzocht dient te worden en een aantal omgevingsaspecten die een aandachtspunt zijn bij de uitwerkingsfase.

5 Overige aspecten

5.1 Trends en ontwikkelingen

De gemeente Harlingen is volop in ontwikkeling. Onderzocht wordt hoe het Westerzeedijkgebied kan worden ontwikkeld tot een aantrekkelijke plek voor zowel inwoners van Harlingen als toeristen. Binnen de gemeente wordt gekeken naar mogelijkheden voor in-/uitbreiding van de stad en beide dorpen. De vraag naar woningen binnen de gemeente Harlingen blijft actueel. Harlingen is daarnaast bekend als havenstad waar industrie en bedrijvigheid een grote rol speelt. Gedurende de gezamenlijke werksessie in juni 2024 is gekeken naar welke ontwikkelingen er op korte en langere termijn kunnen spelen in Harlingen en hoe deze invloed kunnen hebben op de zoeklocaties voor een binnendijkse buitenzwemlocatie.

Trends en ontwikkelingen binnen de gemeente zijn mede bepaald door het eigendom van grond. Het is goedkoper en mogelijk makkelijker is een buitenzwemfaciliteit te realiseren op grond in eigendom van de gemeente, dan wanneer het gebied volledig verworven moet worden. Echter, gezien het geringe grondgebied van de gemeente en meerdere concurrerende ontwikkelingen (waaronder de woningbouwopgave), kan de locatiekeuze niet als losstaand initiatief worden gezien. Een keuze voor een zwemfaciliteit op een locatie betekent tenslotte dat de locatie niet meer bruikbaar is voor andere eveneens gewenste ontwikkelingen.

Conclusie

Locatie 2 is in eigendom van de gemeente. Locaties 1 en 4 zijn deels in eigendom van de gemeente. Locaties 3 en 5 zijn volledig in particulier bezit en zullen daarom op dit vlak de grootste uitdaging vormen. Echter dient ook rekening gehouden te worden met meerdere concurrerende ontwikkelingen (waaronder de woningbouwopgave) binnen de gemeente. De locatiekeuze kan daarom niet als losstaand initiatief worden gezien omdat een keuze voor een zwemfaciliteit op een locatie betekent dat de locatie niet meer bruikbaar is voor andere eveneens gewenste ontwikkelingen.

5.2 Financiën

Op basis van de omgevingsaspecten (hoofdstuk 4) en trends en ontwikkelingen (paragraaf 5.1) kan op hoofdlijnen een indicatie worden gedaan van de financiële impact. Dit is opgenomen in tabel 5.1 waarin de financiële impact met eurotekens is aangegeven. Eén euroteken geeft weinig kosten aan en drie eurotekens veel kosten. De kosten zijn niet gebaseerd op bedragen maar zijn relatief aan elkaar toegekend. Hierin zijn ook de aanleg en exploitatiekosten per type buitenzwemfaciliteit opgenomen, zoals aangegeven in paragraaf 2.3. De kostenindicatie per type buitenzwemfaciliteit is enkel opgenomen als het type zwemfaciliteit geschikt is op de locatie. Daarnaast zijn de kosten ook enkel opgenomen voor de vijf locaties die als geschikt uit kwamen in de beoordeling van de omgevingsaspecten. Locatie 6, het alternatief voor het Meer van Midlum, is daarom niet meegenomen.

Tabel 5.1 Kostenindicatie voor het realiseren van een buitenzwembadfaciliteit

Aspecten	Locatie 1 IJsbaan/ skeelerbaan	Locatie 2 Koemen- terrein	Locatie 3 Meer van Midlum	Locatie 4 Sportpark Zeerobben	Locatie 5 Oost Ludinga
Eigendom grond gemeente	€€ (gedeeltelijk in eigendom)	€ (eigendom)	€€€ (niet in eigendom)	€€ (gedeeltelijk in eigendom)	€€€ (niet in eigendom)
Ontsluiting	€ (bestaande infrastructuur aanwezig)	€ (bestaande infrastructuur aanwezig)	€€€ (nieuwe ontsluiting nodig)	€ (bestaande infrastructuur aanwezig)	€€€ (nieuwe ontsluiting nodig)
Verwijderen bestaande inrichting	€€ (verwijderen ijsbaan/ skeelerbaan)	€€ (bomen verplaatsen/ kappen)	€ (geen sloop of kappen nodig)	€ (geen sloop of kappen nodig)	€ (geen sloop of kappen nodig)
Verleggen kabels en leidingen	€€ (verleggen lage druk gasleiding)	€ (mits uit de buurt gebleven wordt van de hoge druk gasleiding)	€ (geen verlegging nodig)	€ (geen verlegging nodig)	€ (geen verlegging nodig)
Verbinding boezemwater	€€ (boezem niet direct aanwezig, verbinding wel mogelijk)	€ (kan direct op het boezemwater verbonden worden)	€€€ (veel inspanning nodig a.g.v. waterkering en kanaal beschoeiing)	€€ (boezem niet direct aanwezig, verbinding wel mogelijk)	€ (kan direct op het boezemwater verbonden worden)
Geconditioneerd zwembad					
Aanlegkosten	€€€	€€€	€€€	€€€	€€€
Exploitatiekosten	€€€	€€€	€€€	€€€	€€€
Natuurbad					
Aanlegkosten	€€	€€	€€	€€	€€
Exploitatiekosten	€€	€€	€€	€€	€€
Recreatieplas					
Aanlegkosten	n.v.t.	€	€	n.v.t.	€
Exploitatiekosten	n.v.t.	€	€	n.v.t.	€

*Afhankelijk van de gekozen locatie binnen locatie 5 voor de buitenzwembadfaciliteit kan het aspect eigendom grond goedkoper (grotendeels op eigendom grond gemeente) of duurder (op deel niet in eigendom gemeente) uitvallen

Zoals aangeven onder Trends en Ontwikkelingen is het eigendom van grond van groot invloed op de locatiekeuze omdat deze het duurste aspect is bij het realiseren van een buitenzwemfaciliteit. Daarna volgt het aanleggen van nieuwe ontsluiting voor het gebied. Het verwijderen van bestaande inrichting van een gebied, het verleggen van kabels en leidingen en een verbinding leggen met de boezem zijn relatief aan het kopen van grond en realiseren van ontsluiting te overzien qua kosten. Op basis van deze financiële aspecten is locatie 2, het Koementerrein, het meest geschikt. Het gebied is in eigendom van de gemeente en is voorzien van een goede ontsluiting en zijn op meerdere locaties in het Westerzeedijkgebied grote parkeerplaatsen aanwezig. Waar de kosten hoger uitkomen op gebied van inrichting is het mogelijk kappen / verplaatsen van bestaande bomen.

Vervolgens komt locatie 4 als tweede meest geschikte locatie naar voren. De locatie is deels in eigendom van de gemeente en is net als locatie 2 voorzien van een goede ontsluiting. Parkeerdruk kan hier een aandachtspunt afhankelijk van het type zwemfaciliteit die er komt en of het een lokale of regionale aantrekkingskracht heeft. Net als locatie 4 is locatie 1 ook deels in eigendom van de gemeente en is het voorzien van een goede ontsluiting. Parkeerdruk is evenals bij locatie 2 ook een aandachtspunt afhankelijk van type zwemfaciliteit en publieke aantrekkingskracht. Op de andere aspecten komt locatie 1 duurder uit. De ijsbaan / skeelerbaan dient verwijderd te worden, hoogstwaarschijnlijk dient een gasleiding verlegt te worden en ook hier dient een verbinding gemaakt te worden met de boezem mocht dit nodig zijn gezien het niet aangrenzend is aan het plangebied.

Locatie 3 en 5 komen qua locatie als het meest kostbaar uit. Beide locaties zijn volledig in particulier bezit en zijn niet voorzien van bestaande ontsluiting en dient met de ontwikkeling van een buitenzwemfaciliteit ook aangelegd te worden. Locatie 5 heeft verder geen grote investeringen nodig als gekeken wordt naar de bestaande inrichting en een verbinding maken met de boezem. Locatie 3 grenst aan een regionale waterkering. Dit brengt hoge kosten en veel inspanning met zich mee als een verbinding gelegd wordt met de boezem. Locatie 5 grenst ook aan een regionale waterkering, echter kan hier wel direct aangesloten worden op de boezem. Mochten er activiteiten nodig zijn bij de aanleg van een zwemfaciliteit die invloed hebben op de waterkering dan geldt hetzelfde als voor locatie 3: hoge kosten en inspanning.

De aanleg- en exploitatiekosten van de type zwemfaciliteit zelf zijn in het vergelijkbaar onafhankelijk van de locatie en is daarom minder bepalend voor de locatiekeuze dan de andere vijf financiële aspecten. Dit betekent dat op elke locatie de aanleg en exploitatie van een geconditioneerd buitenzwembad altijd duurder is dan de aanleg en exploitatie van recreatieplas.

Conclusie

De bepalende aspecten voor alle locaties zijn grondeigendom en ontsluiting. Overige aspecten zijn relatief gezien te overzien betreft kosten. Daarnaast zijn de aanleg- en exploitatiekosten van de type zwemfaciliteit vergelijkbaar ongeacht de locatie. Op basis van de vijf beschouwde financiële aspecten die te maken hebben met de locatie zelf, komt locatie 2 als meest geschikte locatie naar voren. De locatie is in eigendom van de gemeente en kan gebruik maken van de bestaande ontsluiting en aanwezige parkeerplaatsen in de omgeving. Locatie 4 en daarna locatie 1 volgen als meest financieel geschikt. Beide locaties zijn deels in eigendom van de gemeente en kunnen gebruik maken van bestaande ontsluiting. Locatie 1 valt duurder uit dan locatie 4 door het

verwijderen van de bestaande ijsbaan / skeelerbaan en het mogelijk verleggen van een gasleiding.

Locaties 3 en 5 komen het duurste uit omdat voor beide het grond volledig in particulier bezit is en nieuwe ontsluiting nodig is als een buitenzwembadfaciliteit ontwikkeld wordt. Daarnaast vraagt locatie 3 voor een grote investering als er een verbinding gelegd wordt met de boezem door de aangrenzende regionale waterkering.

5.3 Koppelkansen

Voor een duurzame en kosteneffectieve ontwikkeling is het belangrijk om de koppelkansen van een ontwikkeling te beschouwen. Zo ook voor het ontwikkelen van een buitenzwembadfaciliteit.

Koppelkansen zijn mogelijke verbindingen met thema's als recreatie, toerisme, sport, cultuur, ecologie en bedrijvigheid.

Locatie 1 – Ijsbaan / Skeelerbaan

Locatie 1 is uitermate geschikt voor recreatieve koppelkansen. Locatie 1 is gelegen naast een binnenzwembad en creëert zo een koppeling met recreatie voor binnen en buiten zwemmen in Harlingen. Vooral voor inwoners van Harlingen zal het binnenzwembad al bekend zijn en kan het buitenzwembad waarde toevoegen. Het geconditioneerd zwembad zou op het vlak van sport een optimale toevoeging zijn, omdat daarmee dan ook de temperatuur van het zwemwater te beïnvloeden is (voor wedstrijden). Daarnaast kan het realiseren van een geconditioneerd buitenzwembad gebruik maken van de nodige infrastructuur van het bestaande binnenzwembad, zoals installaties om de kwaliteit en temperatuur van het water te behouden en faciliteiten zoals kleedruimtes en sanitaire voorzieningen.

Locatie 2 - Koementerrein

Locatie 2 is ook uitermate geschikt voor recreatieve koppelkansen. Het ligt dicht bij de kust, waar recreatie een grote rol speelt en daardoor ook het toeristische kerngebied van Harlingen. Zowel lokaal als regionaal kunnen bezoekers goed worden bediend door de al aanwezige parkeerplaatsen. Daarnaast biedt het een extra recreatievoorziening voor onder andere het toekomstig recreatiepark. Zoals aangegeven in paragraaf 2.2 is deze locatie bestemd ten behoeve van recreatie in het stedenbouwkundig schetsontwerp Westerzeedijkpark (2019) en is het realiseren van een buitenzwembadfaciliteit een mooie koppelkans om de recreatieve functie van het gebied te verstevigen. Locatie 2 vormt ook koppelkansen voor ecologische waarden. Het gebied kenmerkt zich door veel groen en de keuze voor het type zwembadfaciliteit kan dit optimaliseren. Zo zal hier een recreatieplas, of eventueel een natuurbad, de ecologische waarde van het gebied kunnen vergroten. Door de natuurlijke afscheiding vormt de locatie ook een goede sfeer om, eventueel in samenwerking met het recreatiepark, evenementen te organiseren of de plas in te zetten voor watersport.

Locatie 3 – Meer van Midlum

Ook locatie 3 is zeer geschikt voor recreatieve koppelkansen. Door de openheid van het gebied en de nog niet aanwezige infrastructuur zullen deze koppelkansen met name samenhangen met een natuurbad of recreatieplas, waarbij een recreatieplas het meest voor de hand ligt. Een recreatieplas op deze locatie biedt veel mogelijkheden voor samenwerkingen met verschillende lokale groepen zoals het Maritieme College, de waterscouts en HWSV, zoals benoemd in de

motie van 2023 voor een multifunctioneel recreatieplas⁹. Op die manier kan ook ecologische waarde aan het gebied worden toegevoegd. De aanwezigheid van stromend oppervlaktewater zou een optimale verbinding kunnen zijn om beweging in het meer te krijgen voor sportactiviteiten. Boven locatie 3 bevinden zich bijzondere landschappelijke waarden. Door een creatief ontwerp kan de landschappelijke inpassing ook waarde toevoegen aan de uniekheid van het landschap en dit onder toeristen extra onder de aandacht brengen. Deze locatie leent zich ook goed voor culturele (muziek) evenementen gezien het oppervlak en de ligging van deze locatie.

Locatie 4 – Sportpark Zeerobben

Locatie 4 is gelegen nabij het sportcomplex. Een geconditioneerd bad zou hier met name op het gebied van sport een waardevolle toevoeging zijn, net als bij locatie 1, omdat de temperaturen van het bad zouden kunnen worden aangepast en is het bad gedurende een langere periode bruikbaar vergeleken met een natuurbad dat weersafhankelijk is. Net als een aantal andere locaties bevindt locatie 4 zich in meer stedelijk gebied. Hoewel een geconditioneerd zwembad een logische keuze zou zijn, zou een natuurbad ecologische waarde toe kunnen voegen.

Locatie 5 – Oost Ludinga

De mogelijkheden voor koppelkansen voor locatie 5 zijn hoog. Door de ligging en beschikbaar oppervlak zijn alle type buitenzwemfaciliteiten mogelijk en afhankelijk hiervan zijn meerdere koppelkansen mogelijk. Gezien het aangrenzende wijk Ludinga en mogelijke woningbouwplannen in de buurt kan een geconditioneerde of een natuurbad een rijke toevoeging zijn voor de bewoners in de omliggende wijken. Er is voldoende ruimte aanwezig om faciliteiten te realiseren voor recreatieve en culturele activiteiten. Gezien deze locatie zich aan de rand van het stedelijk gebied bevindt is er ook voldoende ruimte voor een recreatieplas. De locatie zou een regionale verkeersaantrekkende werking goed kunnen opvangen doordat het verkeer het centrumgebied van Harlingen niet hoeft te passeren. Ook zouden er, mits de geluidscontouren het toelaten, kleinschalige culturele (muziek)evenementen kunnen worden georganiseerd in de nabijheid van de recreatieplas. Koppelkansen voor recreatievaart zijn er ook als een verbinding gemaakt wordt tussen het oppervlaktewater rondom Oost Ludinga en de Achlumervaart. Dit is tevens een langgekoesterde wens van Harlingers en toeristen om een rondje om Harlingen te kunnen varen. Daarnaast is het interessant een extra ecologische verbindingszone te realiseren. Door de verbinding van het oppervlaktewater rondom Oost Ludinga met de Achlumervaart wordt het gebied meer geschikt voor soorten als otter.

Conclusie

Alle vijf geschikte locaties voor een buitenzwemfaciliteit bieden koppelkansen. Afhankelijk van de ligging van de locatie en zo ook de meest logische type zwemfaciliteit voor de locatie zijn er meer of minder koppelkansen mogelijk. Locatie 1 is het meest geschikt voor een geconditioneerd bad zowel qua gebruik van bestaande faciliteiten van het binnenzwembad als koppelkansen voor recreatieve en culturele activiteiten die georganiseerd en uitgebreid kunnen worden bij het bestaande bad. Dit geldt ook voor locatie 4 waar een geconditioneerd bad of een natuurbad het meest geschikt is en koppelkansen bieden met het aangrenzende sportpark. Door de ligging en omgeving van locatie 3 is een recreatieplas het meest gunstig en zijn er veel koppelkansen mogelijk als deze ingericht wordt als multifunctioneel recreatieplas. Daarnaast biedt het ook

⁹ Gemeente Harlingen, Raadsvoorstel nummer 02.0 Begroting 2024 van 1 november 2023 - Een multifunctionele Watersportrecreatieplas (motie aangenomen)

mogelijkheden om de ecologische waarde in de omgeving te verhogen bij een natuurvriendelijke inrichting. Op locatie 2 en 5 zijn alle drie type zwemfaciliteiten mogelijk en daarbij ook verschillende koppelkansen afhankelijk hiervan.

5.4 Conclusie overige aspecten

Onder overige aspecten zijn drie aspecten beschouwd en is de impact hiervan voor de verschillende locaties omschreven. Op gebied van trends en ontwikkelingen geldt voor alle locaties dat er concurrerende ontwikkelingen spelen en de locatiekeuze voor een buitenzwemfaciliteit daarom niet als losstaand initiatief gezien kan worden. Grondeigendom speelt hier ook een belangrijke rol. Op gebied van financiën zijn er vijf aspecten die een financiële invloed hebben op het ontwikkelen van een buitenzwemfaciliteit op de gekozen locatie, waarbij grondeigendom en het aanleggen van ontsluiting voor de faciliteit de grootste kosten dragen. Als gevolg hiervan wordt locatie 2 als de meest kosteneffectieve keuze geacht, gevolgd door locaties 1 en 4. Locaties 3 en 5 zijn het meest kostbaar, beide gronden zijn volledig in particulier bezit en is nieuwe ontsluiting nodig. Op gebied van koppelkansen bieden locaties 2, 3 en 5 de meeste mogelijkheden. Voor locatie 2 en 5 is dit ongeacht het type zwemfaciliteit. Terwijl voor locatie 3 de meeste koppelkansen te behalen zijn bij het realiseren van een recreatieplas.

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusie

In deze rapportage zijn zes mogelijke locaties voor buitenzwemfaciliteiten in de gemeente Harlingen onderzocht. Aanleiding voor dit onderzoek is de wens vanuit de inwoners van gemeente Harlingen om een buitenzwemfaciliteit in eigen gemeente te hebben. In november 2023 is een motie aangenomen voor het onderzoeken naar mogelijkheden voor een multifunctionele recreatieplas.

De zes mogelijke locaties zijn op basis van de omgevingsaspecten uit het beoordelingskader tegen elkaar afgewogen en beoordeeld. Hieruit volgt dat locatie 6 af valt omdat er vanuit de beoordeelde omgevingsaspecten meerdere belemmeringen zijn. Locatie 6 is vervolgens niet meegenomen in de beoordeling van de overige aspecten. De thema's koppelkansen, trends en ontwikkelingen, duurzaamheid en financiën zijn globaal meegenomen in de beoordeling. Hieruit volgt dat locatie 1, 2 en 3 het meest geschikt zijn voor het realiseren van een buitenzwemfaciliteit. Locatie 2 komt uit als meest geschikt hiervoor omdat de combinatie van weinig aandachtspunten onder omgevingsaspecten, kosten voor het ontwikkelen van de locatie zelf, aanleg- en exploitatie kosten van de type zwemfaciliteit, trends en ontwikkelingen en koppelkansen hier het meest gunstig zijn. De locatie is in eigendom van de gemeente en valt binnen het ontwikkelgebied Westerzeedijk waar meerdere koppelkansen met recreatie en toerisme te maken zijn. Ook de ligging, omvang en huidige inrichting van de locatie lenen zich beter voor een natuurbad of recreatieplas wat minder kosten met zich mee brengt dan een geconditioneerd bad.

Onderstaand is een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke locaties wel en niet geschikt zijn op basis van de aangegeven aspecten. Daarnaast zijn als gevolg van deze conclusie ook aanbevelingen opgenomen voor de vervolgstappen die nodig zijn.

Kenmerk R001-1296916MLR-V02-mdg-NL

Tabel 6.1 Overzicht van de locatiebeoordeling per thema

Thema	Locatie 1 IJsbaan/ skeelerbaan	Locatie 2 Koementerrein	Locatie 3 Meer van Midlum	Locatie 4 Sportpark Zeerobben	Locatie 5 Oost Ludinga	Locatie 6 Midlum - alternatief
Omgevingsaspecten	Geschikt	Geschikt	Geschikt	Geschikt	Geschikt	Niet geschikt
Type						
Zwemlocaties (meest geschikte type aangegeven)	Geconditioneerd bad	Natuurbad Recreatieplas Geconditioneerd bad	Recreatieplas	Natuurbad Geconditioneerd bad	Recreatieplas Natuurbad Geconditioneerd bad	Afgevallen
Financiën	€€ - Hogere financiële investering voor locatie ontwikkeling, omdat: - Grond deels aangekocht moet worden - Bestaande ontsluiting kan gebruikt worden, maar parkeerdruk dient onderzocht te worden	€ - Lage financiële investering voor locatie ontwikkeling, omdat: - Grond is in eigendom van de gemeente - Bestaande ontsluiting en meerdere parkeerplaatsen aanwezig zijn - Huidige inrichting groen benutten bij inpassing buitenzwemfaciliteit - Kan direct aansluiten op de boezem indien nodig	€€€ - Hoge financiële investering voor locatie ontwikkeling, omdat: - Grond volledig aangekocht moet worden - Nieuwe ontsluiting nodig - Kan niet direct aansluiten op de boezem i.v.m. regionale	€€ - Lage financiële investering voor locatie ontwikkeling, omdat: - Grond is in eigendom van de gemeente - Bestaande ontsluiting kan gebruikt worden, maar parkeerdruk moet worden onderzocht • Beiden een natuurbad en geconditioneerd	€€€ - Hoge financiële investering voor locatie ontwikkeling, omdat: - Grond volledig aangekocht moet worden - Nieuwe ontsluiting nodig • Geschikt voor alle drie typen zwemfaciliteiten, waarbij alle drie een andere financiële impact hebben m.b.t.	Afgevallen

Kenmerk R001-1296916MLR-V02-mdg-NL

Thema	Locatie 1 IJsbaan/ skeelerbaan	Locatie 2 Koementerrein	Locatie 3 Meer van Midlum	Locatie 4 Sportpark Zeerobben	Locatie 5 Oost Ludinga	Locatie 6 Midlum - alternatief
	- Extra kosten nodig voor - Het slopen van de ijsbaan / skeelerbaan - Verleggen van gasleiding - Geconditioneerd bad is, gezien de locatie en omvang hiervan, het meest geschikt en heeft hoge aanleg- en exploitatiekosten	- Extra kosten nodig voor mogelijk kappen / verplaatsen bestaande bomen - Geschikt voor alle drie typen zwemfaciliteiten, waarbij alle drie een andere financiële impact hebben m.b.t. aanleg- en exploitatiekosten	waterkering (en beschoeiing). Hier is veel inspanning voor nodig Een recreatieplas is het meest geschikt en heeft lage aanleg- en exploitatiekosten	bad zijn geschikt, waarbij een natuurbad een hogere financieel impact heeft dan een recreatieplas m.b.t. aanleg- en exploitatiekosten	aanleg- en exploitatiekosten	
Trends en ontwikkelingen	Concurrerend Meerdere ontwikkelingen zijn beoogd op deze locatie (waaronder de woningbouw-opgave)	Geschikt Ontwikkeling van een buitenzwemfaciliteit past mooi binnen het ontwikkelingsprogramma voor het Westerzeedijkgebied	Concurrerend Meerdere ontwikkelingen zijn beoogd op deze locatie (waaronder de woningbouw-opgave)	Concurrerend Meerdere ontwikkelingen zijn beoogd op deze locatie (waaronder de woningbouw-opgave)	Concurrerend Meerdere ontwikkelingen zijn beoogd op deze locatie (waaronder de woningbouw-opgave)	Afgefallen
Koppelkansen	Geschikt Deze locatie is het meest	Geschikt De omgeving leent zich het beste voor een	Geschikt Een recreatieplas is	Geschikt Koppelkansen aanwezig met het	Geschikt Een recreatieplas biedt de meeste	Afgefallen

Kenmerk R001-1296916MLR-V02-mdg-NL

Thema	Locatie 1 IJsbaan/ skeelerbaan	Locatie 2 Koementerrein	Locatie 3 Meer van Midlum	Locatie 4 Sportpark Zeerobben	Locatie 5 Oost Ludinga	Locatie 6 Midlum - alternatief
	geschikt voor een geconditioneerd buitenzwembad. De koppelkansen liggen hier voornamelijk in het gebruik van de nodige installaties en faciliteiten van het bestaande binnenzwembad.	natuurbad of recreatieplas. - In beide gevallen is er voldoende ruimte voor een strandje en het organiseren van culturele evenementen. - Het gebied is uitermate geschikt voor koppelkansen met de ontwikkeling van het Westerzeedijkgebied.	hier het meest geschikt en biedt de meeste koppelkansen op het gebied van recreatie en cultuur. - Er is voldoende ruimte voor een strandje en het organiseren van verschillende type evenementen zowel op het water als aan land. - Samenwerking met lokale groepen zoals het Maritieme College, de waterscouts en HWSV.	aangrenzende sportpark, maar vergeleken met de andere locaties gering. Er zijn bijvoorbeeld geen koppelkansen voor het benutten van bestaande installaties zoals bij locatie 1.	koppelkansen op het gebied van recreatie en cultuur. - Er is voldoende ruimte voor een strandje en het organiseren van verschillende type evenementen zowel op het water als aan land. - Voor recreatievaart zijn er mogelijkheden als een verbinding gemaakt wordt tussen het oppervlaktewater rondom Oost Ludinga en de Achlumervaart. - Daarnaast ook meerdere	

Kenmerk R001-1296916MLR-V02-mdg-NL

Thema	Locatie 1 IJsbaan/ skeelerbaan	Locatie 2 Koementerrein	Locatie 3 Meer van Midlum	Locatie 4 Sportpark Zeerobben	Locatie 5 Oost Ludinga	Locatie 6 Midlum - alternatief
					koppelkansen voor natuur, o.a. voor otter door de verbinding van het oppervlaktewater rondom Oost Ludinga met de Achlumervaart.	
Conclusie	2^e meest geschikt	Het meest geschikt	3^e meest geschikt	Minder geschikt	Minder geschikt	Afgevalen

6.2 Aanbeveling

Er komen drie locaties naar voren welke geschikt zijn voor een buitenzwemfaciliteit waarbij locatie twee het meest geschikt is als gekeken wordt naar alle beoordeelde aspecten. Om te komen tot een binnendijkse zwemfaciliteit adviseren wij om een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren waarbij naar alle drie de locaties gekeken wordt. Hierbij is het van belang om onderstaande onderdelen mee te nemen in deze haalbaarheidsstudie:

- Een behoefte onderzoek onder de bevolking waarin de drie typen zwemfaciliteiten in de regio getoetst worden
- De locaties zijn ook in beeld voor andere ontwikkelingen. Afgewogen moet worden welke prioriteiten gesteld worden voor de verschillende locaties. Een locatie die nu geschikt is voor een buitenzwemfaciliteit kan niet meer benut worden voor bijvoorbeeld woningbouw. De ontwikkeling van de zwemfaciliteit moet daarom ook breder worden beoordeeld in relatie tot overige ontwikkelopgaven die de gemeente Harlingen heeft
- De kosten van het ontwikkelen van een buitenzwemfaciliteit moeten nauwkeuriger in beeld worden gebracht. Mede op basis hiervan kan vervolgens een goede integrale afweging gemaakt worden of een buitenzwemfaciliteit ontwikkeld gaat worden